Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Paradisgade 7
Postnr./by:	3700 Rønne
BBR-nr.:	400-192731
Energimærkning nr.:	100165956
Gyldigt 5 år fra:	28-06-2010
Energikonsulent:	Mogens Ørum
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22700 kr./år
- Forbrug: 102 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Massive ydermure efterisoleres indvendig med 100 mm mineraluld indbygget i en forsatsvæg.	33 GJ Fjernvarme	5810 kr.	50710 kr.	8.7 år
2	Varmearørene efterisoleres med +30 mm rørskåle. Manuelle radiatorventiler erstattes af termostatventiler.	6.9 GJ Fjernvarme	1220 kr.	12156 kr.	10 år
3	Hanebåndsloft efterisoleres med +250 mm mineraluld. Skråvægge efterisoleres med en ny 100 mm mineraluldsmåtte. Fladt tag efterisoleres udvendigt med +200 mm mineraluld incl. ny tagbelægning.	6.7 GJ Fjernvarme	1170 kr.	27055 kr.	23.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165956
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8100	kr./år
• Investeringsbehov:	89920	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100165956
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Ved eventuel renovering/udskiftning af ældre to-lags termoruder og et-lags ruder bør vælges energiruder.	5.6 GJ Fjernvarme	990 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et ældre byhus opført i 1884 og siden en del om- og tilbygget. Bygningen er sparsomt isoleret. De fleste vinduer er monteret med to- og/eller ter-lags termoruder.

Bygningen anvendes alene som helårsbolig.

Det anbefales at lade de angivne rentable energibesparende forslag udføre. Forinden er det vigtigt at kontrollere om der er en tætsluttende dampspærre under isoleringen.

Det registrerede opvarmede areal svarer til det groft opmålte boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der var ingen adgang til tagrum ved besigtigelsen hvorfor isoleringstykkelsen skønnes at være som den er synlig i skunk svarende til 50 mm mineraluld.

Forslag 3: Hanebåndsloft efterisoleres med +250 mm mineraluld. Skråvægge efterisoleres med en ny 100 mm mineraluldsmåtte. Fladt tag over sidehus efterisoleres med 200 mm mineraluld udvendig incl. ny tagdækning.

- Ydervægge

Status: Massive ydermure uden isolering.

Forslag 1: Massive ydermure efterisoleres med forsatsvægge med 100 mm mineraluld,



Energimærkning nr.: 100165956
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

incl.vindtætafdækning, gipsbeklædning, samt de- og genmontering af radiatorer. Der bør være et ventileret hulrum på 50 mm mellem væg pg mur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er primært monteret med termoruder heraf flere som tre-lags termmoruder.

Forslag 4: Ved eventuel renovering/udskiftning af ældre termoruder og et- lagsruder bør vælges energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv konstruktion i hovedhuset er trægulv på jord. Gulv i sidehus er betonstbt på jord.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning er fjernvarme fra Rønne Vand- og Varmeforsyning via fjernvarmeunit med veksler.

Forslag 2: Varmerørene efterisoleres med + 30 mm rørskåle. manuelle radiatorventiler udskiftes med termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker fra en i fjernvarmeunitten indbygget veksler.

- Fordelingssystem

Status: Rørsystemet til radiatorerne forløber primært i loft og skunke.. Anlægget er et to-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er en blanding af batterier med et middelt og et lavere vandforbrug.

- Automatik

Status: De fleste radiatorer er monteret med termostatventiler, resten er monteret med manuelt

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165956
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

betjente radiatorventiler. Der er ingen automatik til regulering af temperaturen i forhold til udetemperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer som forefandtes ved besigtigelsen er: Køleskab, Kummefryser og komfur alle vurderet tilmere end 10 år gamle, samt vaskemaskine mellem 5-10 år gammel. Det anbefales ved udskiftning af hvidevarer at vølge hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor mærket A++ har det laveste energiforbriug.

Vand

- Vand

Status: Kloset er af typen med et middelt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Dcer er ikke monteret solvarme- eller andet vedvarende energianlæg på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1884
- År for væsentlig renovering: 1970
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 78 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 78 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det groft opmålte boligareal er en del mindre end som angivet i BBR-oplysningerne. Ved energimærkeberegningerne er anvent de groft opmålte arealer.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165956
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	175.14 kr./GJ
Fast afgift på varme:	4795 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165956
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Ørum
Adresse: Sdr. Allé 34B 3700 Rønne
E-mail: m.oerum@mail.dk
Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum
Telefon: 56 95 75 99
Dato for bygningsgennemgang: 24-06-2010

Energikonsulent nr.: 100300

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.