Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Venøvej 19
Postnr./by:	7840 Højslev
BBR-nr.:	779-096386
Energimærkning nr.:	100165960
Gyldigt 10 år fra:	28-06-2010
Energikonsulent:	Jørn Bachmann
Programversion:	EK-Pro

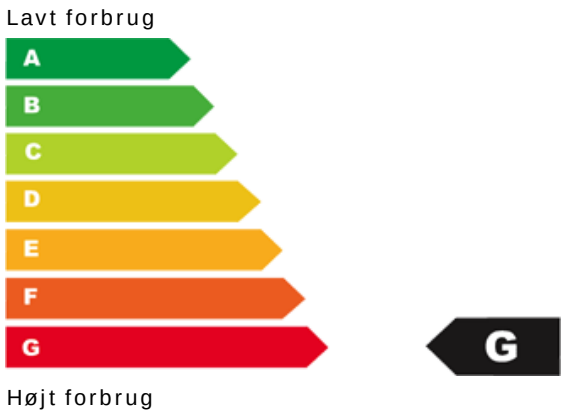
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

DETTE ENERGIMÆRKNING ERSTATTER TIDLIGERE ENERGIMÆRKNING MED NR. E-100165210.

Sommerhuset er i 1 plan opført 1973 på i alt 73 m². Bygningen er opført som typehus - fabrikat Møllebæk Huse. Anneks placeret mod øst er opført i 2004 på i alt 21 m².

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen. I henhold til ejer er der foretaget en væsentlig ombygning i året 2006.

Ejer har oplyst at ejendommen er blevet forsynet med 1 stk. energirude i eksisterende partier i stue mod sydvest.

Ved besigtigelsen blev forelagt udateret tegningsmateriale og bygningsbeskrivelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sommerhus: Gitterspær med eternittag og 100 mm isolering på loft og fyrpanel som loft.
Anneks: Bjælkespær med paptag og loft til kip.

- Ydervægge

Status: Sommerhus: Træstolpekonstruktion med 75 mm isolering samt træ ind- og udvendigt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165960
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2010
Energikonsulent: Jørn Bachmann Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Anneks: 34 mm træplanker vandret liggende.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer / glasdøre med 2 lags termoruder, undtaget vinduer i stue mod sydvest, der er med energiglas. Anneks er med 1 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Sommerhus: Lav ventileret krybekælder med 100 mm mineraluld mellem strøer under 2x4" gulvtømmer.
Anneks: Lav ventileret krybekælder med 50 mm mineraluld mellem strøer under trægulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler. Der er suppleret med en brændeovn samt varmepumpe, der er placeret i stuen.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder af nyere årgang 2002, er placeret i badeværelse.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-paneler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 81 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165960
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2010
Energikonsulent: Jørn Bachmann Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 88 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede boligareal i BBR-Oversigten er angivet til 81 m². Ved summarisk opmåling af huset / annekset er boligarealet registeret til 88 m². Det er ejers pligt at BBR-Oversigten er korrekt og det anbefales, at rette henvendelse til kommens BBR-Register.

Der er derfor uoverensstemmelse med energimærkningsrapportens boligareal og BBR-Oversigtens boligarel/etageareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165960
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2010
Energikonsulent: Jørn Bachmann Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Bachmann	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Indkildevej 6 B 9210 Aalborg SØ	Telefon:	70217256
E-mail:	jba@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-06-2010

Energikonsulent nr.: 250381

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.