Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kløvervej 36
Postnr./by:	4040 Jyllinge
BBR-nr.:	265-191808
Energimærkning nr.:	100165976
Gyldigt 5 år fra:	28-06-2010
Energikonsulent:	Tina Rohd
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13000 kr./år
- Forbrug: 1621 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering vandret på loft med yderligere 125 mm mineraluld.	140 m³ Naturgas	1140 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165976
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2010
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

2	Træbeklædt facade mod udestue efterisoleres med yderligere 75 mm mineraluld.	4.5 m³ Naturgas	40 kr.
3	Alle 2 lag termoruder udskiftes til energiruder.	167 m³ Naturgas	1370 kr.
4	Rør mellem kedel og varmvandsbeholder isoleres med 15 mm rørskåle.	8.2 m³ Naturgas	70 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen rentable energibesparende tiltag at udføre ved ejendommen, dog er der flere gode råd og forslag til forbedringer.
Træbeklædt væg mod udestue kan isoleres bedre og på loftet kan der isoleres.
Varmerør mellem kedel og varmvandsbeholder bør isoleres og 2 lag termoruder vil være oplagte at skifte til energiruder.

Et enfamiliehus (Råbyhus) i et plan med en uopvarmet havestue påbygget.
Ejendommen er løbende vedligeholdt, og kun loft er efterisoleret og et enkelt vindue skiftet.
Der er ingen vedvarende energikilder i ejendommen.

Bygningen anvendes udelukkende som beboelse.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.
Energimærkningen er udført i programmet EK-pro, version 4.
Udleveret tegningsmateriale: Plan, snit og gavlfacader, udaterede.
Bygningskonstruktioners opbygning og isoleringsværdier er aflæst på tegningsmateriale.

Der er flere isoleringsværdier der er skønnet, idet der ikke forelå detaljerede tegninger og det er overvejende lukkede konstruktioner.
Isoleringstykkelser i hulmur, under gulve og omkring varmerør er derfor skønnet ud fra erfaringer, konstruktionstykkelser og ud fra informationer fra sælger.

Ligeledes er tekniske anlæg vurderet ud fra oplysninger fra sælger, besigtigelse på stedet og indhentede oplysninger fra HNG.

De i skemaet anførte priser for investeringer er kun vejledende og uden ansvar for energikonsulenten. De faktiske priser kan afvige herfra, det anbefales derfor at indhente tilbud forud før beslutning om investeringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft isoleret med 175 mm mineraluld.

Forslag 1: Vandret loft kan efterisoleres optil en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100165976
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2010
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Det skal tilses, at der efter isoleringsarbejderne stadig er tilstrækkeligt med ventilation af tagrummet, og at gangbro hæves op over isoleringen.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur: Tegl, 75 mm batts og 100 mm Fibo klinkerbeton HB-elementer.
Træbeklædt væg under og over vinduesparti i stue (mod havestue)

Forslag 2: Det er en god ide at isolere let facade under og over vinduer mod udestue, således en samlet tykkelse på 150 mm mineraluld opnåes.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i trærammer og -karme med 2 lag termoruder.
Et vindue mod vest er træ/alu og med energiruder.

Forslag 3: I tilfælde af punkterede ruder bør 2 lags termoruder udskiftes til energiruder med max. U-værdi på 1,1 W/m²K.
Selve vinduesrammen er i god stand og kan bevares.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på 50x120 mm gulvliggere, gulvpiller 3 stk. høje (200 mm), træbeton og 50 mm batts, 30 mm klaplag, plastfolie og 100 mm grus.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres naturligt med bl.a. friskluft ventiler i vindueskarme.
Endvidere er der mekanisk ventilation i bad og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Væghængt gaskedel: Vaillant kondenserende ecotec plus VC 126/3-5, fra juni 2008.

- Varmt vand

Status: Varmvandsbeholder: Metro på 110 liter fra 2007.

Forslag 4: Vandrør mellem kedel og varmvandsbeholder kan med fordel isoleres med 15 mm rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme med 2 strenget system.
Vandbåren gulvvarme i bad.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165976
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2010
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Automatik

Status: Der er udeføler på kedlen og termostatventiler på alle radiatorer.
1 radiator i gang er demonteret.
Cirkulationspumpe indbygget i kedel er skønnet med et forbrug på 40 W.

Vand

- Vand

Status: Boligen har to toiletter, begge med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1971
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	136 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	136 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det registrerede opvarmede areal svarer til det i BBR angivne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165976
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2010
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tina Rohd	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	tr@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-06-2010

Energikonsulent nr.: 250501

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.