Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Karinavej 10
Postnr./by:	9480 Løkken
BBR-nr.:	849-082138-001
Energimærkning nr.:	100165985
Gyldigt 10 år fra:	28-06-2010
Energikonsulent:	René Sørensen
Programversion:	Energy08

Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 1975 og tilbygget i 2003.
I betragtning af dette er sommerhuset i normal isoleringsmæssig stand.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energimærkning af sommerhuse efter forenklet metode omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene til sommerhuse i det gældende bygningsreglement.

I dette tilfælde overholder bygningen ikke kravene i det gældende bygningsreglement og tildeles derfor energimærke G.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Lofter er udført som skrålofter.
Den isoleringsmæssige tilstand i loftkonstruktionen kunne ikke registreres, da der ikke er adgangsmulighed.
Ud fra øvrige isoleringsmæssige forhold er isoleringsgraden skønnet til 100mm.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med 1 på 2 beklædning udvendig og træbeklædning indvendig. Hulrum mellem beklædninger er antages ud fra væggens tykkelse at være isoleret med 100 mm isolering



Energimærkning nr.: 100165985
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2010
Energikonsulent: René Sørensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Trævinduer og døre med 2 lags termoruder fra 2004.
Når man lyser med lommelygte kan man ikke se, om det er energiruder og der er ingen stempel i ruden.
Dog er der flere steder i stuen energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulve er udført som strøkonstruktion med gulvplader og gulvbelægning.
Den isoleringsmæssige tilstand i gulvkonstruktionen kunne ikke registreres, da der ikke er adgangsmulighed.
Ud fra øvrige isoleringsmæssige forhold er isoleringsgraden skønnet til 100mm.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og elventilator i bad.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn.
Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i bad.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 30 l vandvarmer, fabrikat Metro type 907.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostater på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er 1 toilet med enkelt skyl i bygningen.



Energimærkning nr.: 100165985
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2010
Energikonsulent: René Sørensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1975
- **År for væsentlig renovering:** 2003
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 70 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 70 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.



Energimærkning nr.: 100165985
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2010
Energikonsulent: René Sørensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165985
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2010
Energikonsulent: René Sørensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Energikonsulent

Energikonsulent:	René Sørensen	**Firma:**	Knud Erik Møllers Tegnestue
Adresse:	Teglvej 42 9800 Hjørring	**Telefon:**	98923544
E-mail:	rs@kem-arkitekter.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	26-06-2010
Energikonsulent nr.:	250618		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.