Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Baldersvej 28
Postnr./by:	6862 Tistrup
BBR-nr.:	573-111650
Energimærkning nr.:	100166007
Gyldigt 5 år fra:	28-06-2010
Energikonsulent:	Lars Plauborg Pedersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: ARKITEKTERNE VEJEN A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13600 kr./år
- Forbrug: 11 MWh fjernvarme
  360 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af loftrummet med 100mm isolering	1.2 MWh Fjernvarme	830 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166007
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2010
Energikonsulent: Lars Plauborg Pedersen Firma: ARKITEKTERNE VEJEN A/S

kl. 37

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Et hus i god stand.

Bygningen er opført i 1981 med væsentlige om- og tilbygninger i 1987
Ved gennemgangen af bygningen forelå plan/snit og facadetegninger.

Der er en bolig på grunden

El, og vand er standard beløb

Huset anvendes til beboelse

Der er ikke solvarme i bygningen.
Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne eventuelt overvejes af anden årsager end økonomiske, da der vil blive være en besparelse på varmt brugsvand.

Det opvarmede areal er opmål på udleverede tegninger dateret 24.08.1979

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skifer tagbelægning, gitterspær, 200mm isolering, dampspærre og profilbrædde/ panellofter. Iht. tegning dateret 24.08.1979.

Forslag 1: Efterisolering af tagrummet med 100mm isolering kl. 37

- Ydervægge

Status: 108mm rød teglsten med 125mm A-murbatts, 100mm helvægs element. iht. tegning dateret 24.08.1979

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med energiglas dateret 2006

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166007
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2010
Energikonsulent: Lars Plauborg Pedersen Firma: ARKITEKTERNE VEJEN A/S

Status: 100mm støbt terrændæk med 75mm pladebatts og 250mm løst leca iht. tegning dateret 24.08.1979
Klinke og trægulv belægninger.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er Temovex 48 ventilationsanlæg som er placeret i tagrummet

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme

- Varmt vand

Status: Varmt via Termix varmeveksler som er placeret i bryggers

- Fordelingssystem

Status: Vandbåren gulvvarme under klinkegulve og øvrige rum opvarmes med radiatorer med termostatventiler.

- Armaturer

Status: 1 grebs armaturer over det hele

- Automatik

Status: Der er ingen automatik

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er fra 0-5år gamle.

Vand

- Vand

Status: Toilet med lavt skyl

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166007
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2010
Energikonsulent: Lars Plauborg Pedersen Firma: ARKITEKTERNE VEJEN A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1981
- År for væsentlig renovering: 1987
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 141 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 141 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er korrekte. Alt er målt ud på tegninger

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	688 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4663 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166007
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2010
Energikonsulent: Lars Plauborg Pedersen Firma: ARKITEKTERNE VEJEN A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Lars Plauborg Pedersen
Adresse: Skovvej 6 6600 Vejen
E-mail: arkvejen2@vejen-net.dk
Firma: ARKITEKTERNE VEJEN A/S
Telefon: 75 36 41 11
Dato for bygningsgennemgang: 28-06-2010

Energikonsulent nr.: 102461

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.