Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Urmagervej 009
Postnr./by:	8920 Randers NV
BBR-nr.:	730-019131
Energimærkning nr.:	100166013
Gyldigt 5 år fra:	28-06-2010
Energikonsulent:	Jørn G. Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22300 kr./år
- Forbrug: 27950 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af loftslem med 200 mm polystyrol	80 kWh Fjernvarme	60 kr.	750 kr.	12.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100166013
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2010
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	750	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166013
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2010
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Nyt terrændæk (hvor der er trægulv og klinker) isoleret med 220 mm polystyrol.	1600 kWh Fjernvarme	1100 kr.
3 Nyt terrændæk i den tidligere garage og fyrrum isoleret med 220 mm polystyrol	1540 kWh Fjernvarme	1060 kr.
4 Indvendig efterisolering af ydervægge bortset fra gavl i den tidligere garage med 125 mm mineraluld og pladebeklædning.	1870 kWh Fjernvarme	1290 kr.
5 Indblæsning af granulat i hulmur i gavl i tidligere garage samt indvendig isolering med 125 mm mineraluld og pladebeklædning	2360 kWh Fjernvarme	1630 kr.
6 Udskiftning af toilet med et-skyl til toilet med stort/lille skyl.	6 m³ vand	210 kr.
7 Montering af 10 m² solfanger inkl. ny solvarmebeholder.	4710 kWh Fjernvarme , -144 kWh el	2960 kr.
8 Efterisolering af loft med 100 mm mineraluld.	1340 kWh Fjernvarme	920 kr.
9 Udskiftning af almindelige termoruder og enkeltglas med energiruder.	2270 kWh Fjernvarme	1570 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført som traditionel typehusbyggeri med murede facader og bagmur og skillerum i letbeton.

Oplysninger om isolering i lukkede konstruktioner beror dels på oplysninger på tegninger og del på ejers oplysninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm mineraluld.
Loftslem er uisoleret

Forslag 1: Tætning og isolering af loftslem med 200 mm polystyrol.

Forslag 8: Efterisolering af loft med 100 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166013
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2010
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 29 cm hulmur med letbetonbagmur, hulrum er isoleret med 75 mm mineraluld iflg. tegninger.

Forslag 4: Indvendig efterisolering af ydervægge bortset fra gavl i den tidligere garage med 125 mm mineraluld og pladebeklædning.

Forslag 5: Indblæsning af granulat i hulmur i gavl i tidligere garage samt indvendig isolering med 125 mm mineraluld og pladebeklædning

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er monteret med termoruder, dog er der kun enkeltglas i bagdøren fra det oprindelige fyrrum.

Forslag 9: Udskiftning af almindelige termoruder og enkeltglas med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulvene er isoleret med 50 mm mineraluld iflg. tegninger.
Gulve med klinker er isoleret med 3 cm polystyrol iflg. tegninger.

Forslag 2: Nyt terrændæk (hvor der er trægulv og klinker) isoleret med 220 mm polystyrol.

Forslag 3: Nyt terrændæk i den tidligere garage og fyrrum isoleret med 220 mm polystyrol

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset,der ses bort fra evt. små ventilatorer til emhætte og udsugning i badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres via varmtvandsbeholder tilsluttet fjernvarmen.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes hovedsagelig med radiatorer, der er gulvvarme i bad og wc.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166013
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2010
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

- Armaturer

Status: Der er termostatarmaturer på brusere.
Vandbesparende perlatorer er monteret på vandhaner.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på radiatorer og gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er dels med 1-skyl og dels med stort/lille skyl

Forslag 6: Udskiftning af toilet med et-skyl til toilet med stort/lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

Forslag 7: Montering af 10 m² solfanger inkl. ny solvarmebeholder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 1977
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 159 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 158 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem det registrerede BBR-areal og det kontrolopmålte areal.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166013
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2010
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.69 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3028 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166013
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2010
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørn G. Sørensen
Adresse: Gl. Møllevej 31 9640 Farsø
E-mail: jgstegnestue@mail.dk
Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S
Telefon: 98 63 63 29
Dato for bygningsgennemgang: 24-06-2010

Energikonsulent nr.: 101844

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.