Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Skarpegade 15
Postnr./by:	3700 Rønne
BBR-nr.:	400-198454
Energimærkning nr.:	100166023
Gyldigt 5 år fra:	28-06-2010
Energikonsulent:	Flemming Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 bornholm

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18500 kr./år
- Forbrug: 8640 kWh elvarme
  1 ton træbriketter

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af termoruder til energiruder.	739 kWh Elvarme , 0.1 ton Træbriketter	1630 kr.	27256 kr.	16.7 år
2	Efterisolering af paptag på tilbygning med 100 mm mineraluld, udvendig + ny tagdug/tagpap.	116 kWh Elvarme , 0 ton Træbriketter	260 kr.	5200 kr.	20 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166023
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2010
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1800	kr./år
• Investeringsbehov:	32460	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et ældre byhus bygget i 1878 efter datidens metoder og byggeskik som er renoveret i 2004.
Der er støbte isolerede gulve i tilbygning, medens gulve i hovedhuset er polystyrol pålagt spånplade/parket/tæppe. Massive ydervægge med indvendig efterisolering, hanebåndsspær med tegltag, medens der er fladt paptag på tilbygning. Vinduer og døre med termoruder.

Huset opvarmes med el-varme og brændeovne. Der er enkelte steder der kan sættes ind for at nedsætte energiforbruget væsentligt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166023
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2010
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med tegltag på hovedhuset. Der er anslået isoleret med 200 mm mineraluld langs spær/skråvægge fra murrem til kip.
Tilbygningen er med fladt paptag med anslået 100 mm mineraluld i do.

Forslag 2: Efterisolering af tag på tilbygning med + 100 mm mineraluld udvendig, samt ny tagdug/tagpap.

- Ydervægge

Status: Massive teglstensydervægge i hovedhuset som er anslået efterisoleret med 50 mm mineraluld og pladebeklædning.
Tilbygningen er teglsten/gasbeton-hulmur med anslået 100 mm mineraluld i do.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder.

Forslag 1: Udskiftning af termoruder med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i hovedhuset er 200 mm polystyrol pålagt spånplade samt parket eller tæppe.
Tilbygningen er med støbte gulve pålagt klinker med anslået 100 mm mineraluld i do.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme via el-paneler på ydervægge samt 2 stk brændeovnen.

- Varmt vand

Status: 30 liters el-vandvarmer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166023
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2010
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1878
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (ton)
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Efter opmåling er der konstateret 71 m2 i stueplan samt 37 m2 på 1. sal, ialt 108 m2 opvarmet areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166023
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2010
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Flemming Bech
Adresse: Store Torvegade 86 3700 Rønne
E-mail: 3700@factum2.dk
Firma: factum2 bornholm
Telefon: 56 95 31 71
Dato for bygningsgennemgang: 28-06-2010

Energikonsulent nr.: 101994

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.