Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hedeskrænten 020
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-138981
Energimærkning nr.:	100166077
Gyldigt 5 år fra:	29-06-2010
Energikonsulent:	Henrik Hartz
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Henrik Hartz

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22500 kr./år
- Forbrug: 27150 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af enkeltskyllende kloset til totrinsskyllende kloset.	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
2	Optagning af gulve og udførelse af en underliggende isolering samt genetablering af gulve. (der bør indhentes håndværkertilbud)	3480 kWh Fjernvarme	2260 kr.	48750 kr.	21.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166077
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2010
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	2900	kr./år
• Investeringsbehov:	53180	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166077
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2010
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Efterisolring	1910 kWh Fjernvarme	1240 kr.
4 Efterisolering af gavltrekanter ved indvendig påforing.	290 kWh Fjernvarme	190 kr.
5 Når ruder skades til udskiftning bør der isættes ruder af energiglas.	2100 kWh Fjernvarme	1370 kr.
6 Efterisolering af varmerør i kælder og skunk mv.	70 kWh Fjernvarme	50 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det konkluderes at der i nogen udstrækning vil være mulighed for udførelse af energimæssige tiltag, men nærværende energimærkning er ikke at betragte som et egentligt projekt.
Bygningen mkan ikke uden gennemgribende ombygning bringes op til de nugældende krav, men der vil kunne opnåes nogen forbedring ved udførelse af en efterisolering af tagetagen.
Når termoruder skades bør der monteres ruder af energiglas.

Boligen er et typisk enfamiliehus fra opførelsesperioden hvor det er begrænset hvad der er udført af energimæssige tiltag. Bygningen er i en efter alder god til rimelig stand.

Der er ikke fulstændig adgang til skunkrum idet der ikke er udlagt gangbro i skunkrum.

I det oplyste forbrug er der ikke taget hensyn til at der er opstillet brændeovne i stue og overetage.

Der foreligger ikke månedlige aflæsninger.

Bygningen er i anvendelse som beboelse for en familie med mindre børn.

I forbindelse med renovering af baderum og bryggers i stueetagen er der jf. ejer udført nogen efterisolering, bl.a. er der udlagt EPS isolering under det nye terrændæk hvor der er udført gulvvarmeanlæg.

Nærværende energimærkning er baseret på en udført opmåling af transmitionsarealer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er i tagrum målt 175-200 mm mineraluld i hanebåndsloft.
Der er målt 150 mm mineraluld i skråvæg.
Der er påvist en isolering af lodret skunk på 100-125mm mineraluld



Energimærkning nr.: 100166077
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2010
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

Der er målt 175-200 mm mineraluld i vandret skunk.
Gavltrekanter er udført som lukkede træskeletkonstruktioner med en isolering på 100 mm

Forslag 3: Efterisolering i tag og skunkrum.

• Ydervægge

Status: Ydervæg er en 30 cm hulmur udvendig af tegl ig bagmur af letbetonelementer, det skønnes at der jf. opførelsestidspunktet er indlagt 70 mm mineraluld i hulmuren.

Forslag 4: Indvendig efterrisolering af gavltrekanter ved opsætning af påforing med isolering og ny beklædning

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført af træ og isat ruder med flere glaslag, enkelte ruder er oprindelige termoruder og nogle ruder er udskiftet til energiglsruder bl.a er skydedørsparti mod syd forsynet med ruder af energiglas.

Forslag 5: Når ruder med flere glaslag skades montering af ruder af energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Mod kælder er der påvist en konstruktion med max 150 mm isolering.
I baderum er der jf. ejer udført et isoleret terrændæk med gulvvarme.
I stueetagen er der strølagte gulve eller udlagte renoveringsgulve, konstruktionen er lukket og således ikke tilgængelig for besigtigelse.

Forslag 2: Optagning af trægulve og etablering af 250 mm underliggende isolering samt genetablering af trægulve.
Bør udelukkende udføres efter indhentning af håndværkertilbud.

• Kælder

Status: Kælderen indgår ikke i det opvarmede boligareal, men i depotrum er der opsat en REDAN gennemstrømningsvandvarmer og installationer for fjernvarme.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen

Varme

• Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med fjernvarme.
I stue og tagetage er der opstillet brændeovne, brugen af disse indgår ikke i nærværende

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166077
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2010
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

energimærkning.

- Varmt vand

Status: Der er en gennemstrømningsvandvarmer i kælder.
Fordelingssystemet er rørbaseret.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemer for varme og varmt brugsvand er alle rørbaserede.

Forslag 6: Efterisolerign af varmerør i kælder mv.

- Armaturer

Status: I baderum er der på brus og badeinstallationer monteret termostatise armarturer.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatiske ventiler på radiatore.
Der er ikke monteret natsænkningsanlæg.

El

- Belysning

Status: Der er normale installationer for belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarere er alle nyere.

Vand

- Vand

Status: I stueetagen er der opsat et totrinsskyllende hængekloset.
I tagetagens baderum er der opstilet et enkeltskyllende vandkloset.

Forslag 1: Udskiftning af enkeltskyllende vandkloset til totrinsskylledne vandkloset med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installationer for vedvarende energi.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166077
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2010
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering: 2008
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 201 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 201 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Dr er rimelig overensstemmelse mellem BBR oplysninger og faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.65 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4822 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166077
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2010
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henrik Hartz
Adresse: Hjerlvej 7 9220 Aalborg Ø
E-mail: hh@hartzcon.dk
Firma: Henrik Hartz
Telefon: 29442917
Dato for bygningsgennemgang: 25-06-2010

Energikonsulent nr.: 101745

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.