Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fasanvej 2 C
Postnr./by:	9530 Støvring
BBR-nr.:	840-005639
Energimærkning nr.:	100166096
Gyldigt 5 år fra:	29-06-2010
Energikonsulent:	Arne Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 54400 kr./år
- Forbrug: 5908 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	At udskifte den oliefyrede kedel til en kondenserende kedel.	693 liter Fyringsgasolie , 38 kWh el	6450 kr.	45000 kr.	7 år
2	At efterisolere dee vandrette lofter.	781 liter Fyringsgasolie , 39 kWh el	7260 kr.	92274 kr.	12.7 år
3	At udskifte termoruderne til energiruder.	650 liter Fyringsgasolie , 33 kWh el	6040 kr.	115982 kr.	19.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166096
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2010
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	18000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	18200	kr./år
• Investeringsbehov:	253260	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1964. Der er tilbygget i 1978 og tilbygget i 1987. Ejendommen er opvarmet med olie. Og der er en brændeovn i stuen.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166096
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2010
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Energimærkningens skala fra A til G viser med et bogstav, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.

Energimærket er som anført beregnet til E, hvilket angiver et energibehov til opvarmning af huset og til varmt brugsvand til lidt over middel.

Det opvarmede areal er lig det efter opmåling beregnede boligareal, som igen er lig det bebyggede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Den oprindelige beboelse fra 1964:
Loftet er isoleret med 100 mm.
Tilbygningen fra 1978:
Loftet er isoleret med 100 mm.
Tilbygningen fra 1987:
Jeg vurderer ud fra opførelsestidsunktet, at loftet er isoleret med 150 mm.

Forslag 2: Det er beregningsmæssigt rentabelt at efterisolere de vandrette lofter med pålægning af 250 mm på den eksisterende isolering i tagrummene.
Efter endt efterisolering skal der udlægges en gangbro hen over isoleringen.
Ved en sådan efterisolering skal iagttages, at der bliver skabt en god ventilation i tagrummet hen over isoleringen.

- Ydervægge

Status: Den oprindelige bygning fra 1964:
Ydervæggene er 300 mm hulmur. Jeg vurderer ud fra opførelsestidspunktet, at ydervæggene er isoleret med 50 mm. Ydervæggene er opbyggede og isoleret som følger:
110 mm teglsten + 50 mm isolering + 110 mm teglsten.
Tilbygningen fra 1978:
Ydervæggene er 340 mm hulmur. Hulmuren er opbygget og isoleret som følger:
110 mm teglsten + 120 mm isolering + 110 mm teglsten.
Tilbygningen fra 1987:
Ydervæggene er 300 mm hulmur. Ud fra dette og ud fra opførelsestidspunktet vurderer jeg, at ydervæggen er isoleret som følger:
110 mm teglsten + 75 mm isolering + 110 mm teglsten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Den oprindelig beboelse fra 1964:
Vinduer er med to lags termoruder.
Tilbygningen fra 1978:
Vinduer er med to lags termoruder.



Energimærkning nr.: 100166096
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2010
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Tilbygningen fra 1987:
Vinduer er med to lags termoruder.

Forslag 3: Det er beregningsmæssigt rentabelt at udskifte termoruderne til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Den oprindelige beboelse fra 1964:
Der er gulv mod kælder og gulv, der er opbygget som terrændæk.
Gulvet mod kælder er et betondæk med strøer og gulvbrædder. Jeg vurderer, at gulvet mod kælder er uisoleret.
Jeg vurderer, at gulvet opbygget som terrændæk er isoleret med lecanødder.
Tilbygningen fra 1978:
Alle gulve er opbygget som terrændæk. Gulvene er isoleret med 50 mm mineraluld. Der er gulvvarme i badeværelset og i gæstetoilettet.
Tilbygningen fra 1987:
Alle gulve er opbygget som terrændæk. Gulvene er isoleret med 50 mm mineraluld.
Jeg vurderer, at gulvet er isoleret med 75 mm isolering. Der er gulvvarme i stuen.

- Kælder

Status: Den oprindelige beboelse fra 1964:
Der er en kælder, og denne kælder er uopvarmet og uisoleret.
Der er ingen kælder i de to tilbygninger fra 1978 og 1987.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er en naturlig ventilation af huset. I køkkenet er der en emhætte med mekanisk aftræk, og der er mekanisk aftræk fra badeværelserne.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen er olie.
Der er desuden en brændeovn i stuen fra 1987.
I henhold til retningslinierne for udarbejdelse af energimærker skal en mulig anvendelse af en brændeovn ikke indregnes, hvis der i samme rum er centralvarme. I stuen med brændeovnen er der centralvarme. En mulig anvendelse af brændeovnen er derfor ikke indregnet.

Forslag 1: Det er beregningsmæssigt rentabelt at udskifte den oliefyrede kedel til en ny kondenserende kedel med ny oliebrænder, og i denne forbindelse også at udskifte varmtvandsbeholderen.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder, der er placeret i kælderen.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166096
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2010
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Status: Centralvarmeanlægget er et 2-strengs anlæg. Varmerørene fordeles i gulvet.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 283 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 293 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det efter opmåling beregnede bebyggede areal og boligareal er lidt større end det på BBR-ejermeddelelsen anførte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166096
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2010
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Arne Sørensen
Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen
Adresse: Jyllandsgade 5 B 9520 Skørping
Telefon: 98 33 95 10
E-mail: arne@ing-firma.dk
Dato for bygningsgennemgang: 23-06-2010

Energikonsulent nr.: 100992

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.