Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Elmealle 8
Postnr./by:	7130 Juelsminde
BBR-nr.:	766-009979
Energimærkning nr.:	100166110
Gyldigt 10 år fra:	29-06-2010
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro

Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er opført som et alm. sommerhus i 2003. Der er efterfølgende ikke udført bygningsændringer.
Vurderingsgrundlag er alene en visuel gennemgang, idet der ikke er udleveret tegninger, materialebeskrivelser el. lign. Det kan dog ved en visuel besigtigelse konstateres at isoleringsværdier i de enkelte bygningsdele mod det fri, ikke opfylder nuværende energikrav iht. lovgivningen (BR 08).
Da det ikke forventes at ejendommen anvendes mere end max. 25 uger om året, er der ikke udført beregning af energiforbruget, da det beregnede forbrug vil blive mere end dobbelt så stor som det faktiske forbrug. Dermed ville evt. besparelsesforslag ikke være realistiske.
Ligeledes er ejendommen opvarmet med EL. Dette medfører at ejendommen ved en beregning også vil få energimærke G.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført i bjælke-/spærkonstruktioner og loft er ført til kip. Isoleringstykkelse er ukendt, men tegn på at der kan være isoleret med ca. 200 mm mineraluld el. lign.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i trækonstruktioner. På baggrund af vægtykkelse, skønnes det, at der kun er isoleret med ca. 125 mm mineraluld, kan muligvis kun være 100 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166110
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve, isoleringsværdi og materiale er ukendt, men det skønnes at der er isoleret med løs leca og evt. mineraluldsbatts el. polystyrolplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes via el-radiatorer og el-gulvvarme, samt brændeovn.

- Varmt vand

Status: I bryggersskab er der en væghængt varmtvandsbeholder, type Metro, årgang 2003, 110 liter. beholder er tilsluttet el-net.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer og rumføler.

Vand

- Vand

Status: Klosetter er med lavt vandforbrug og armaturer er med alm. vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Pt. ingen solvarmeanlæg. Der kan dog opnåes store besparelse på strømudgiften til opvarmning af brugsvand, såfremt man oplægger/montere 4 m2 solfanger.

- Varmepumpe

Status: Pt. ikke monteret varmepumpe. Man kan dog med fordel opsætte en varmepumpe(luft/luft) som har en udedel og en indedel. Den vil kunne reducere el-forbruget til opvarmning med op til 50 %. Udgiften til levering og installation vil være mellem kr. 10- og 15.000,-

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166110
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 101 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 101 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer overens med det konstaterede.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166110
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	hkr@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-06-2010

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.