



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dalstrøget 14
Postnr./by: 6710 Esbjerg V
BBR-nr.: 561-019827
Energimærkning nr.: 100166112
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2010
Energikonsulent: Mona Alslev
Programversion: EK-Pro

Firma: Botjek Esbjerg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

F

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et fritliggende sommerhus i et plan med opvarmet udestue.
Ejendommen er fra 2001 uden væsenstlige om- og tilbygninger.

Ved besigtigelsen forelå underskrevne sælgeroplysninger samt plan, snit og facadetegninger med bygningsbeskrivelse fra 2001.

Der er foretaget opmålinger på stedet. Arealer er beregnet ud fra opmålingerne.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

Sommerhuse der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F: for et sommerhus, som opfylder de specifikke energikrav i Bygningsreglementet for småhuse BR08, G: for et sommerhuse, som er ikke opfylder kravene i BR08.

Dette sommerhus opfylder stort set kravene i BR08, dog er isolering i gulvene i underkanten af energikravet i BR08.

Dette sommerhus får derfor mærket F.

Ejendommen anvendes udelukkende som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100166112
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2010
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg



- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft og skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld, målt ved besigtigelsen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af træskeletkonstruktion med udvendig træbeklædning, 150 mm isolering og indvendig gipsplader. Isolering i yervægge er konstateret i gavl mod nord i loftsrummet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve består af belægning (klinker eller tæpper), slidlag, beton, 10 isolering, plastik og sand.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med el-varme. Der er supplerende opvarmning med brændeovn i stue og varmepumpe i udestuen.
Der er gulvvarme i entre, køkken, stue og badeværelse.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en 110 l Metro varmvandsbeholder type 644 fra 2001.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er nyere hårdhvidevarer i sommerhuset.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med stort/lavskylsfunktion.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100166112
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2010
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg



- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er installeret en luft til luft varmepumpe af mærket LG model AS-W126UMH1 med indblæsning i udestuen.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2001
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 104 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 08-06-2010.
BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer overens med det opmålte boligareal.



Energimærkning nr.: 100166112
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2010
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	mal@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-06-2010

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.