Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



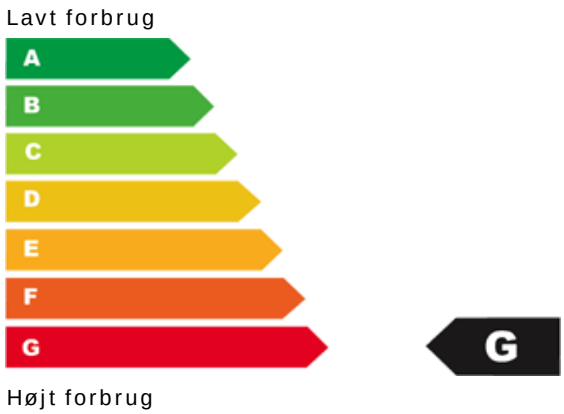
Adresse:	Kurtsvej 12		
Postnr./by:	4593 Eskebjerg		
BBR-nr.:	326-002147		
Energimærkning nr.:	100166151		
Gyldigt 10 år fra:	29-06-2010		
Energikonsulent:	Karen Coulthard		
Programversion:	EK-Pro	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen består af et fritliggende fritidshus i 1 plan.
Bygningen består af en boligel med fuld kælder.
Bygningen er opført i 2005 iht. BBR-meddelelse af 21-06-2010.

Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller konstruktionsbeskrivelser til brug for energimærkningen ved besigtigelsen. Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er derfor baseret på et skøn.

Bygningen er overtaget af Nykredit ved tvangsauktion. Der foreligger ingen kendskab til bygningen.

Anvendes som fritidshus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med bjælkespær til kip.
Lofter følger skrå taghældning.
Loftsrum er ikke tilgængeligt, men skønnes isoleret med 150-200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166151
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2010

Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Status: Ydervægge i stueplan er ca. 23 cm letklinkerblokke pudset udvendigt og indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i stueplan er i træ og med termoruder.
Glas i vinduer er mærket med 2001.
Kælderdør er i træ og med 1 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i etagedæk består af et uisoleret in-situ støbt betondæk udlagt på metalplader.
Det er ikke oplyst om kældergulv på nogen måde er med isolering.

- Kælder

Status: I kælderdel er nedgangsrum for trappe og det tilstødende rum parallelt med sydfacaden isoleret indvendig med ca. 50 mm isolering i træregler, dampspærre og gipsplade.
Konstruktionen er synlig øverst mod etagedæk på dele af vægfacaden.
Rum ved trappe er, især mod gavl, med store områder med jordslåethed grundet fugtkoncentration i kælderdel. Den øvrige kælderdel står med opmurring i synlige blokke.

Kælderdel fremstår med meget høj luftfugtighed på besigtigelsestidspunktet.
Indvendig let beklædning samt isolering på ydervægge i kælderrum driver af fugt og anbefales nedtaget.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er med oplukkelige vinduer og døre.
Der forefindes ingen yderligere ventilationsmulighed.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er forsynet med en varmepumpe type Haier Model HSU-09HV03/R2.
Varmepume er placeret i stue over havedør i gavl.
Midt i huset i stuedel ved skorsten er placeret en brændeovn.
Der er løst elpanel i rum i kælder ved trappenedgang.

Det fremgår af en tidligere tilstandsrapport H-05-00058-0173 dateret 04-08-2005, at der forefindes rør til vandbåret gulvvarme og at en brændeovn med vandtank er placeret i kælder, men at anlæg ikke var forbundet.
Brændeovn forefindes ikke længere i kælder, og det kan ikke uden destruktiv undersøgelse konstateres, om der ligger varmeslanger i dæk.

- Varmt vand

Status: I badeværelse er monteret en elvandvarmer type TESY.
Størrele ikke angivet, men skønnet til 50 liter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166151
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2010

Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er med 1 greb i badeværelse ved håndvask og termostatbatteri ved bruser. Køkken er med 1-grebs armatur.

Det anbefales ved udskiftning af blandingsbatterier at der altid vælges armaturer med sparefunktion.

- Automatik

Status: Varmepumpen er forsynet med rumstyring.
Radiator er forsynet med indbygget termostat.

Vand

- Vand

Status: Toilet med normalt / lavt skyl (vandforbrug).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 80 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes ud fra skitsemæssig registrering at det opvarmede boligareal stemmer overens med det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100166151		
Gyldigt 10 år fra:	29-06-2010		
Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	kco@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-06-2010

Energikonsulent nr.: 101989

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.