# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Mølleengen 23 |
| Postnr./by: | 3550 Slangerup |
| BBR-nr.: | 250-021603 |
| Energimærkning nr.: | 100166160 |
| Gyldigt 5 år fra: | 29-06-2010 |
| Energikonsulent: | Per Johansen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6200 kr./år
- Forbrug: 875 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




C

Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det beregnede forbrug er lavere end tidligere forbrug, sælger oplyser at der i perioder har været defekte termostatventiler. Dette kan være årsagen.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 275 mm. mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge med formur i teglsten, tykkelse 35 cm, 125 mm mineraluld i hulmur. Bagvægge udført i 10 cm letarmeret gasbeton.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166160
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2010
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes isoleret med 75 mm. terrænbatts.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

## Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Gaskedel BAXI PF 17,4 kW.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder skønnet 80 L ved siden af gaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme med vand i hele huset.

- Armaturer

Status: Armaturer er nyere, der er ingen besparelses forslag her.

- Automatik

Status: Termostatstyrede ventiler på gulvvarme kredse.

## El

- Belysning

Status: Det tilrådes at benytte lavenergipærer i størst muligt omfang.

## Vand

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166160
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2010
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Vand

Status: WC er med 2 skyls funktion, der er ingen besparelsesforslag her.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1999 |
| • År for væsentlig renovering: | |
| • Varme: | Naturgas (m³) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 94 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 94 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 130 \| Rækkehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

## Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7.14 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 1.85 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100166160
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2010
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Per Johansen | Firma: | PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma |
| Adresse: | Vestervej 35 3600 Frederikssund | Telefon: | 48 48 82 68 |
| E-mail: | pj.pj@youmail.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 29-06-2010 |

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.