Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jupitervej 13
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-060577
Energimærkning nr.:	100166253
Gyldigt 5 år fra:	29-06-2010
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17800 kr./år
- Forbrug: 2231 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montering vejrkompensering	165 m³ Naturgas	1330 kr.	1968 kr.	1.5 år
2	Isolering rør	40 m³ Naturgas , -69 kWh el	180 kr.	500 kr.	2.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100166253
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1500	kr./år
• Investeringsbehov:	2470	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166253
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Efterisolering loft	252 m³ Naturgas	2030 kr.
4	Udskifte termoruder	101 m³ Naturgas	810 kr.
5	Montering solvarmeanlæg	272 m³ Naturgas , -141 kWh el	1890 kr.
6	Efterisolering ydervægge	237 m³ Naturgas	1910 kr.
7	Nyt gulv	213 m³ Naturgas	1720 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1971 som et alm. enfamiliehus til beboelse. BBR kode er 120, bygning 001. Der er efterfølgende udført mindre bygningsrændringer/ombygninger, bl.a. inden for de sidste 3 år.
Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling. Der forelå ingen tegninger el. konstruktionsbeskrivelser. Isoleringsværdier i utilgængelige/lukkede konstruktioner er derfor skønnet.

Det beregnede energimærke er D. Dette er et rimeligt godt energimærke på en ejendom fra starten af 70-erne og det er bedre end gennemsnittet af energimærker på denne type ejendomme. Forholdet skyldes at der er opsat ny gaskedel og at der er isat flere lavenergiruder.
Det er derfor kun rentabel at udføre enkelte energibesparende foranstaltninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og loft er isoleret med ca. 150 mm mineraluld, dog ca. 200 mm over vinkel.

Forslag 3: Efterisolering af loft således at der over alt er udlagt 350 mm mineraluld, udføres fra tagrum. Husk at gangbro skal hæves.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med hulmur og med tegsten i formur og med letbetonelementer i bagvægge. I vinkel er der dog kalksandsten i bagvægge. Ved vinkel er det konstateret at der er isolering i hulmur.

Forslag 6: Efterisolering af ydervægge/facader ved at der på udv. side monteres 100 mm batts som afsluttes med puds.



Energimærkning nr.: 100166253
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er henholdvis udført i træ og i træ/alu og der er henholdsvis isat alm. termoruder og lavenergiruder.

Forslag 4: Udskifte resterende termoruder med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve fra da huset blev bygget. Det skønnes at de derfor er isoleret med 50 mm batts el. lign. som var alm. byggeskik på opførelsestidspunktet. Dog er der lavet nyt badeværelse og her er der jf. ejer isoleret med løs leca og flamingoplader.

Forslag 7: Nyt terrændæk/gulv i resterende del af huset, således at der bliver isoleret med 300 mm polystyrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre

Varme

- Varmeanlæg

Status: I bryggers er der opsat ny kondenserende gaskedel type Bosch ZSBR 16-3 A.
I stue/vinkel er der opsat en nyere brændeovn.

- Varmt vand

Status: Ved gaskedel er der en væghængt varmtvandsbeholder, type Metro, årgang 2007, 160 liter. beholder er tilsluttet gaskedel og rør hertil er kun delvis isoleret.

Forslag 2: Efterisolering af rør fra gaskedel til varmtvandsbeholder med mindst 40 mm rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er sandsynligvis udført som to-strengs system og varmerør er fremført i gulve.

Forslag 1: Montering af vejrkompenseringsanlæg på gaskedel.

- Automatik

Status: Der er termostater på de fleste radiatorer. Det er muligt at montere vejerkompenseringsanlæg på gaskedel, men dette er ikke monteret/leveret med den installeret gaskedel.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166253
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Vand

- Vand

Status: Klosetter og armaturer er med alm. vandforbrug og lavt vandforbrug. Dermed ikke rentabel at udskifte dem.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 5: Oplægning af 7 m2 solfanger på tagflade mod syd, rejses op i 45 grader. Opstilling af ny 300 liter kombi varmtvandsbeholder som tilsluttes gaskedel/varmeanlæg og solfangeranlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 170 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 170 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer overens med faktiske forhold/det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166253
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	hkr@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-06-2010

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.