Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Onsgårdsvej 33
Postnr./by:	2900 Hellerup
BBR-nr.:	157-137921-001
Energimærkning nr.:	100166275
Gyldigt 5 år fra:	29-06-2010
Energikonsulent:	Ole Bjørn Nimskov
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Nimskov ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 87.645 kr./år
- **Forbrug:** 9.225,7 Liter fyringsgasolie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Ny gasfyret kedel og varmvandbeholder.	199 kWh el -7.272,7 m³ naturgas 9.225,7 Liter fyringsgasolie	27.100 kr.	84.100 kr.	3,1 år
2	Efterisolering af ydermure.	226 kWh el 4.325,7 Liter fyringsgasolie	41.600 kr.	863.000 kr.	20,8 år
3	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning.	6 kWh el 123,8 Liter fyringsgasolie	1.200 kr.	11.000 kr.	9,3 år



Energimærkning nr.: 100166275
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2010
Energikonsulent: Ole Bjørn Nimskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Nimskov ApS

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	56.823	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	846	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	57.669	kr./år
• **Investeringsbehov**	958.051	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.



Energimærkning nr.: 100166275
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2010
Energikonsulent: Ole Bjørn Nimskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Nimskov ApS

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4	Tag - efterisolering af tag og skunke mv.	14 kWh el 264,4 Liter fyringsgasolie	2.600 kr.
5	Udførelse af nyt terrændæk.	42 kWh el 819,8 Liter fyringsgasolie	7.900 kr.
6	Ny yderdør mod nord.	3 kWh el 44,6 Liter fyringsgasolie	500 kr.
7	Vinduer - nye forsatsrammer med lavenergiglas mv.	38 kWh el 744,6 Liter fyringsgasolie	7.200 kr.
8	Udskiftning af uisoleret yderdør.	2 kWh el 36,6 Liter fyringsgasolie	400 kr.
9	Efterisolering af varmefordelingsrør.	1 kWh el 4,0 Liter fyringsgasolie	39 kr.



Energimærkning nr.: 100166275
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2010
Energikonsulent: Ole Bjørn Nimskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Nimskov ApS

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

HUSET: Grundmuret bygning i 1 etage med udnyttet tagetage (tagetage dog delvis som fuld 1.sal) og kælder.
Kælder (underetage) benyttes overvejende til erhverv.
Bygningen er en arkitektonisk markant bygning udført i blank mur og hovedsaglig med oprindelige vinduer og døre. Bygningen er løbende moderniseret og vedligeholdt.
Der kan udføres flere energiøkonomisk rentable forbedringer i boligen og i forbindelse med renovering kan der desuden angives yderligere forbedringsforslag.

Det vurderes at vedvarende energi med montering af solfanger på taget som supplement til opvarmning af brugsvand kan blive økonomisk rentabel hvis opvarmning fortsættes med nuværende oliefyrede anlæg.

Ved mærkets beregnede varmeforbrug og beregnede besparelsesforslag er hele boligen inkl. erhverv i underetage (kælder) forudsat opvarmet konstant til 20 grader i 1 normalår.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er efterisoleret med ca. 250 mm mineraluld.
Skråvægge og skunke i tagetagen er skønnet efterisoleret med 100 mm mineraluld.
Kvisttag og -flunker er skønnet uisoleret.
Det flade tag på tilbygning mod vest er skønnet efterisoleret med 200 mm mineraluld.
Karnaptag er skønnet uisoleret.
Loft under altan er skønnet efterisoleret med 50 mm mineraluld.

Forslag 4: Supplerende isolering af loft mod uopvarmet tagrum til 350 mm mineraluld og tætning/passende isolering af loftlem.
Efterisolering af skråvægge med 150 mm mineraluld i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget, herunder udvendig efterisolering af kvistkonstruktioner med passende tykkelse (100 mm) pladeafdækket mineraluld.
Udvendig efterisolering af tag over tilbygning mod vest med 200 mm trædefast isolering under ny 2-lags tagpapdækning.
Efterisolering af loft under altan.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består overvejende af 36 cm massiv teglvæg, dog er gavle og del af facade mod øst ved udnyttet tagetage om oprindelig del af bygningen samt om del af tilbygning angivet som 36 cm hul mur med faste bindere iflg. tegninger.
Ydermurene er uisolerede dels skønnet.



Energimærkning nr.: 100166275
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2010
Energikonsulent: Ole Bjørn Nimskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Nimskov ApS

Forslag 2: Supplerende ydermursisolering overalt ind- eller udvendigt med mindst 125 mm mineraluld afdækket med plade eller pudslag.
Udvendig isolering med facadepuds bør foretrækkes.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdøre bedømt som normalt tætte elementer.
Vinduer er overvejende udført med 2 lag enkeltglas ved forsatsrude/-ramme. Der er enkelte 2 lags alm. termoruder i vinduer og terrassedøre.
Massiv yderdør er uisoleret.
Nyere faste vinduer med 2 lags alm. termoruder mod nord i tilbygning.

Forslag 6: Ny isoleret yderdør med lavenergi termoglas.

Forslag 7: Udskiftning af alm. termoruder og enkeltglas i indvendig del af 2-lags elementer på vinduer og yderdøre til energitermoruder. Energiruderne skal være med varm kant.
Alternativ udskiftning til nye tætte elementer med energitermoruder.

Forslag 8: Udskiftning af hoveddør til ny isoleret dør.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk (kældergulv) er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet uisoleret.

Forslag 5: Fjernelse af eksisterende terrændæk, udgravning og etablering af nyt terrændæk isoleret iht. Byggereglementet.

- **Kælder**

Status: Kælderen er benævnt underetage og anvendes overvejende som opvarmet erhverv.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad.
Bygningen er normalt tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimeligt intakte.



Energimærkning nr.: 100166275
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2010
Energikonsulent: Ole Bjørn Nimskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Nimskov ApS

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med olie, anlægget er et centralvarmeanlæg.
Kedel og varmvandsbeholder er ældre, skønnet ca. 25 år. Kedlen er forsynet med nyere oliebrænder.
Der er supplerende varmeforsyning i form af åben pejs. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget.

Forslag 1: Alternativ energiforsyningsform er N-gas.
Ved fornyelse af centralvarmekedel foreslås installeret ny gasfyret kondenserende kedel med indbygget el-besparende cirkulationspumpe og ny varmtvandsbeholder i passende størrelse.

På radiatorer uden termostatiske reguleringsventiler anbefales monteret termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

- **Varmt vand**

Status: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er delvis uisoleret i boligenheden.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Varmtvandsbeholder er centralvarmeopvarmet. Beholderen er med isolering under kappe. Skønnet indhold 100 liter.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret el-besparende cirkulationspumpe.

Forslag 3: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred, evt. inddækkes i paneler.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør er udført som gennemsnitlig 1" stålrør. Rørene i underetage er isoleret med ca. 10 mm.
På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere trinreguleret pumpe af fabrikat Grundfos.

Forslag 9: Efterisolering af varmefordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.



Energimærkning nr.: 100166275
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2010
Energikonsulent: Ole Bjørn Nimskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Nimskov ApS

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på enkelte radiatorer.
Forefindende overordnet kedelautomatik der giver mulighed for periodevis sænkning af fremløbstemperatur.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Bygningens totale el-forbrug er uoplyst.

Vand

- **Toiletter**

Status: Ældre højtskyllende toilet kan med fordel udskftes til nyt 2-skyl vandbesparende type.

- **Armaturer**

Status: Armaturer er af varierende alder - ældre kan med fordel udskiftes til moderne vandbesparende armaturer.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Ejers oplyste (registrerede) varmeforbrug svarer nogenlunde til det beregnede forbrug.
Prisen på fyringsolie for oplyste forbrugsår 2008/-09 er noget mindre end den indregnede dagspris for fyringsolie.



Energimærkning nr.: 100166275
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2010
Energikonsulent: Ole Bjørn Nimskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Nimskov ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1913
- **År for væsentlig renovering:** 1937
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Pejs
- **Boligareal ifølge BBR:** 315 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 100 m²
- **Opvarmet areal:** 415 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.
Ovenfor anførte opvarmet areal er inkl. 100 m² i kælder.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fyringsgasolie:	9,50 kr. pr. Liter
Naturgas:	8,39 kr. pr. m³
El:	2,10 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100166275
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2010
Energikonsulent: Ole Bjørn Nimskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Nimskov ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166275
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2010
Energikonsulent: Ole Bjørn Nimskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Nimskov ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Bjørn Nimskov	**Firma:**	Nimskov ApS
Adresse:	Mesterlodden 3 2820 Gentofte	**Telefon:**	40877704
E-mail:	nimskov@nimskov.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	10-06-2010

Energikonsulent nr.: 100518

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.