Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

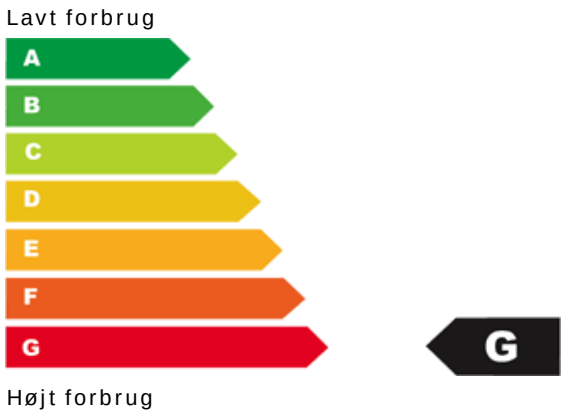
Adresse:	Sitkavænget 40
Postnr./by:	5450 Otterup
BBR-nr.:	480-007471
Energimærkning nr.:	100166411
Gyldigt 10 år fra:	30-06-2010
Energikonsulent:	Carsten Bissenbacker
Programversion:	EK-Pro
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

1. BYGNINGSBESKRIVELSE.

Sommerhuset er i 1 plan opført år 1985 på i alt 80 m².

2. FORUDSÆTNINGER.

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt plan- og snittegninger af 30.1.1980 mærket Kalmar. Disse oplysninger er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge, terrændæk, loft og skråvægge.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - Loft er bjælkespær med eternitplader og profilbrædde loft, hvorpå der er 100 mm isoleringsmåtter. Isoleringsforhold er oplyst på baggrund af tegninger.

- Ydervægge

Status: - Ydervægge består af stolpekonstruktion med træbeklædning på ude- og indervægge. Vægge er isoleret med 100 mm. Isoleringsforhold er oplyst på baggrund af tegninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166411
Gyldigt 10 år fra: 30-06-2010
Energikonsulent: Carsten Bissenbacker Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - Bygningen har udelukkende vinduer og glasdøre med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: - Gulve er terrændæk med trægulv på strøer. Der er udlagt 75 mm støbebatts under klaplaget.

Ventilation

- Ventilation

Status: - Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre og emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: - Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler.

- Varmt vand

Status: - Det varme brugsvand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder fabrikat Metro og på 30 liter. Beholderen er fra 1999 og placeret i bryggers.

- Automatik

Status: - Der er termostater på alle el-paneler.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1985
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	80 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	80 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166411
Gyldigt 10 år fra: 30-06-2010
Energikonsulent: Carsten Bissenbacker Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for bygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166411
Gyldigt 10 år fra: 30-06-2010
Energikonsulent: Carsten Bissenbacker Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Bissenbacker	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	cbi@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-06-2010

Energikonsulent nr.: 250353

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.