Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bjerregårdsvej 419
Postnr./by:	6960 Hvide Sande
BBR-nr.:	760-014064-001
Energimærkning nr.:	100166459
Gyldigt 10 år fra:	30-06-2010
Energikonsulent:	Laurits Lykke Jensen
Programversion:	Energy08

Firma: Botjek Ringkøbing

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 2005 med 97 m² boligareal.
Huset er opført med terrændæk, lette ydervægge og lofter der følger tagets hældning.
Vinduer og døre er med energiruder.

Det er forudsat at ikke tilgængelige konstruktioner er opført iht. udleverede tegninger.
Se iøvrigt status for de enkelte bygningsdele under energikonsulentens bygningsgennemgang.

Det er oplyst, at sommerhuset er anvendt som sommerhus - dvs. huset anvendes i en begrænset periode om året. Derfor er der i energimærket ikke beregnet et helårsforbrug.

Generelt anbefales det:
- Vinduer og yderdøre bør justeres og tætningslister eftergås som en del af den almindelige løbende vedligehold, således at utilsigtet ventilationstab undgås.
- tæthed af dampspærre sikres, se under bygningsdele.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det er oplyst på udleverede tegninger at skrå lofter er isoleret med 180 mm mineraluld.

Nuværende krav iht. BR08 for sommerhuse
Loft- og tagkonstruktioner: U=0,2 W/m²K svarende til ca. 200 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100166459
Gyldigt 10 år fra: 30-06-2010
Energikonsulent: Laurits Lykke Jensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Ringkøbing

- **Ydervægge**

Status: Det er oplyst på udleverede tegninger at ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.
Ydervæg bag brændeovn er udført som 350 mm hulmur med ca. 125 mm isolering.

Nuværende krav iht. BR08 for sommerhuse
Ydervægge: U=0,3 W/m²K svarende til ca. 125 mm isolering.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er med energiruder fra VELFAC.

Som en del af den løbende vedligehold skal det sikres, at tætningslister og fuger om vinduer og døre er intakte, således at utilsigtet ventilationstab undgås.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Det er forudsat at terrændæk er isoleret med 200 mm Polystyren under beton hvor der er gulvvarme, og med 150 mm Polystyren under beton i øvrige gulve jf. krav på opførselstidspunktet.

Nuværende krav iht. BR08 for sommerhuse.
Terrændæk uden gulvvarme: U=0,2 W/m²K svarende til ca. 150 mm isolering.
Terrændæk med gulvvarme: U=0,15 W/m²K svarende til ca. 200 mm isolering.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i badeværelser.
Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 70 liter elvandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.



Energimærkning nr.: 100166459
Gyldigt 10 år fra: 30-06-2010
Energikonsulent: Laurits Lykke Jensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Ringkøbing

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostater på alle radiatorer og på gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er et lavt vandforbrugende toilet.

- **Armaturer**

Status: Armaturer er middelt vandforbrugende.



Energimærkning nr.: 100166459
Gyldigt 10 år fra: 30-06-2010
Energikonsulent: Laurits Lykke Jensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2005
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 97 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 97 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.



Energimærkning nr.: 100166459
Gyldigt 10 år fra: 30-06-2010
Energikonsulent: Laurits Lykke Jensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166459
Gyldigt 10 år fra: 30-06-2010
Energikonsulent: Laurits Lykke Jensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Energikonsulent

Energikonsulent:	Laurits Lykke Jensen	**Firma:**	Botjek Ringkøbing
Adresse:	Bredgade 68 6940 Lem St.	**Telefon:**	97371888
E-mail:	6950@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	26-06-2010

Energikonsulent nr.: 102260

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.