Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

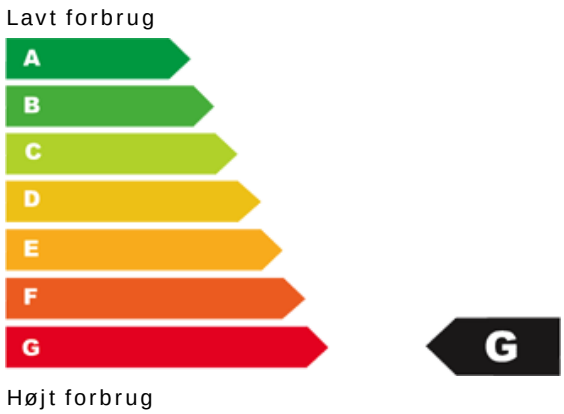
Adresse:	Akacievej 12
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-007694
Energimærkning nr.:	100166463
Gyldigt 10 år fra:	30-06-2010
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Botjek-Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et fritidshus fra år 1987. Fritidshuset er et bjælkehus med krybekælder. Ved besigtigelsen forelå der ingen bygningstegninger eller bygningsbeskrivelser. Isoleringstykkelser er dels oplyst af sælger, dels målt på stedet og samt skønnede.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Før evt. igangsættelse af efterisoleringsarbejder, bør der tages kontakt til konsulent for vurdering/bekræftelse af bygningsdelenes egnethed, de skønsmæssige isoleringsgrader samt korrekt placering af fugtmembraner.

Det opvarmede areal er i overensstemmelse med det i BBR oplyste boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag- og loftkonstruktion er ås-konstruktion med ca. 30 mm tagbrædder afsluttet med tagpap. Taget er uisoleret, idet tagbræddernes underside danner loft.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af ca. Ø 15 - 20 cm træbjælker.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166463
Gyldigt 10 år fra: 30-06-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Blyindfattet vindue i entre er med enkelt lag glas.
Der er energiglas i dobbeltdør i stue, køkkenvindue, entre- og bryggersdør.
Øvrige vinduer er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod kælder er bjælkelag isoleret med 100 mm mellem bjælker, målt på stedet.
Gulv over krybekælder er isoleret med 150 mm iht. sælgeroplysninger.

- Kælder

Status: Kælder (som er lavloftet) er uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: EL-varme.
Supplerende varme fra brændeovn.

- Varmt vand

Status: Præisoleret el-varmtvandsbeholder af fabrikat Metro, 30 liter, årgang 2008.

- Fordelingssystem

Status: El-panelradiatorer.

- Armaturer

Status: Et termostatstyret bruse bl. batteri.

- Automatik

Status: Termostater på el-panelradiatorer.

Vand

- Vand

Status: Et toilet med dobbelt skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166463
Gyldigt 10 år fra: 30-06-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1987
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 93 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 93 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 25-06-2010.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166463
Gyldigt 10 år fra: 30-06-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen	Firma:	Botjek-Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	jsj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-06-2010

Energikonsulent nr.: 102519

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.