Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Solbakkevej 35
Postnr./by:	9492 Blokhus
BBR-nr.:	849-079484-001
Energimærkning nr.:	100166464
Gyldigt 10 år fra:	30-06-2010
Energikonsulent:	Ole Søndergaard Jepsen
Programversion:	Energy08

Firma: Ole Søndergaard Jepsen
Arkitekter ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhus opført i 1959. Boligareal er 88 kvm. Alt i h.t. BBR-meddelelse.

Sommerhuset er et træhus med træ-/klinkegulv, skrå lofter, vinduer og døre i træ/plast med lavenergi-/termoruder.

Der opvarmes med el-varme, brændeovn og luft/luft-varmepumpe.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.
Sommerhuset tildeles energimærket G da isoleringskravene i BR08 er skønnet ikke at være opfyldt for alle bygningsdele.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft er isoleret med 200 mm mineraluld. Skråtag/lofter er udført med U-værdi på 0,19 W/m2K og BR08 kravet er 0,20 W/m2K, hvorved kravet er opfyldt.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med træbeklædning udvendig og gipsplader indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Ydervægge er skønnet udført med U-værdi på 0,42 W/m2K og BR08 kravet er 0,30 W/m2K, hvorved kravet ikke er opfyldt.



Energimærkning nr.: 100166464
Gyldigt 10 år fra: 30-06-2010
Energikonsulent: Ole Søndergaard Jepsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Ole Søndergaard Jepsen Arkitekter ApS

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er i plast med energirude. Vinduer er udført med U-værdi på ca. 1,6 W/m2K og BR08 kravet er 2,0 W/m2K, hvorved kravet er opfyldt.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført med trægulv på bjælker/strøer og klinkegulv i bad. Terrændæk er skønnet udført med U-værdi på 0,68 W/m2K og BR08 kravet er 0,20 W/m2K, hvorved kravet ikke er opfyldt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue.
Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer. I stue er er luft/luft-varmepumpe af mærket "Heatmax".

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 30 l vandvarmer, fabrikat Metro i bad.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, fabrikat Heatmax, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner stue med varme.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er almindeligt toilet med ét-skyl.
Der er 1-grebs armaturer ved vaske og bruser er med 2-grebs batteri.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166464
Gyldigt 10 år fra: 30-06-2010
Energikonsulent: Ole Søndergaard Jepsen
Programversion: Energy08

Firma: Ole Søndergaard Jepsen Arkitekter ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1959
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe og Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 88 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 88 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166464
Gyldigt 10 år fra: 30-06-2010
Energikonsulent: Ole Søndergaard Jepsen
Programversion: Energy08

Firma: Ole Søndergaard Jepsen
Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166464
Gyldigt 10 år fra: 30-06-2010
Energikonsulent: Ole Søndergaard Jepsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Ole Søndergaard Jepsen Arkitekter ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Søndergaard Jepsen	**Firma:**	Ole Søndergaard Jepsen Arkitekter ApS
Adresse:	Ørsøvej 33 9330 Dronninglund	**Telefon:**	98841177
E-mail:	osj@o-s-j.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	21-06-2010
Energikonsulent nr.:	100588		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.