Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Holmehøj 2
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-001323
Energimærkning nr.:	100166468
Gyldigt 5 år fra:	30-06-2010
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13400 kr./år
- Forbrug: 1457 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af termoruder til energiruder.	195 liter Fyringsgasolie	1810 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166468
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus opført i 1996.

Bygningen anvendes til beboelse.

Bygningens energiforbrug er lavt iht. opførelsestidspunkt. Der er ingen rentable forslag til energibesparelser af klimaskærmen.

Det opvarmede areal svarer til det registrerede boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 2 x 120 mm.

- Ydervægge

Status: 35 cm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder.

Forslag 1: Efterhånden som eksisterende nuværende termoruder kræver udskiftning (skades/punkteres) anbefales det at skifte til energiruder klasse A.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 75 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nilan -Sunshine oliefyret kedel integreret med solfanger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166468
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- Varmt vand

Status: 175 ltr. indbygget i kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i klinkebelagte gulve. Køkken/alrum badeværelser og gangarealer. Radiatorer i stue og værelser.

- Armaturer

Status: Badearmaturer er med termostatstyring.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er monteret ca. 8 m2 solfanger på sydlige tagflade.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1996
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 145 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166468
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

BBR meddelelse af 28-06-2010

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166468
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Carsten Stig Jensen
Adresse: Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft
E-mail: csj@botjek.dk
Firma: Botjek-Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for bygningsgennemgang: 29-06-2010

Energikonsulent nr.: 101771

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.