Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Åløbet 010
Postnr./by:	8983 Gjerlev J
BBR-nr.:	730-003286
Energimærkning nr.:	100166502
Gyldigt 5 år fra:	30-06-2010
Energikonsulent:	Henrik Hartz
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Henrik Hartz

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29800 kr./år
- Forbrug: 3722 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning til ny kondenserende gasfyret keddel	567 m³ Naturgas , 36 kWh el	4610 kr.	18000 kr.	3.9 år
2	Udvendig efterisolering og ovefladebehandling	678 m³ Naturgas , 37 kWh el	5500 kr.	38875 kr.	7.1 år
3	Eftrisolering til 350 mm mineraluld i flere lag	294 m³ Naturgas	2380 kr.	32760 kr.	13.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100166502
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2010
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	11700	kr./år
• Investeringsbehov:	94070	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100166502
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2010
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning af vandkloset.	6 m³ vand	210 kr.
5	Udfskiftning af solfanger.		0 kr.
6	Når termoruder skades til udskiftning montering af ruder af energiglas.	217 m³ Naturgas	1760 kr.
7	Ophugning og omlægning af terrændæk i baggang og fyrrum	18 m³ Naturgas	150 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det skønnes at der vil være nogen mulighed for udførelse af energimæssige tiltag, men det vil næppe være muligt uden væsentlige ombygninger af boligen at opnå en bolig der tilnærmelsesvis kan opfylde de nugældende regler.

Bygningen er i anvendelse som familebolig, der er ikke udført væsentlige tiltag for af opnå energibesparelse siden opførelsen.
Der er i 1997 udført en keddeludskiftning til den nuværende naturgasfyrede keddel. På tag mod sydøst er der opsat en solfanger på 3,5 kvm for oparbejdning af varmt brugsvand.

Ejer udføren en løbende aflæsning af naturgasforbruget.

Bygningen er i anvendelse som familiebolig.

Der er ikke udført væsentlige tiltag for udførelse af energimæssige forbedringer.

Det opvarmede areal er baseret på en udført opmåling.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er i tagrummet en varierende isoleringstykkelse, gennemsnitligt regnes der med 175 mm mineraluld i loft konstruktionen.

Forslag 3: Efterisolering i tagrum til 350 mm mineraluld i flere lag

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166502
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2010
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

- Ydervægge

Status: Ydervægen er udført af masive letbetonblokke i 290 mm tykkelse ind og udvendigt pudset.

Forslag 2: Udvendig efterisolering og overfladebehandling

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i facader og gavle er udført af træ og er fortrinsvis forsynet med ruder af termoglas fra opførelsen af boligen.
Mod sydøst er der udført en udskiftning af to vinduer og to terrassedøre hvor der er isat ruder af energiglas.

Forslag 6: Når ruder skades til udskiftning montering af ruder af energiglas

- Gulve og terrændæk

Status: I dele af boligen er der udlagt trægulve på strøer eller bjælker, her skønnes der at være en underliggende isolering på 50 mm.
I baderum er der udført gulvvarme, her skønnes der ud fra opførelsestidspunktet at være udført en underliggende isolering med leca og pladebatts.
Terrændæk med klinker i gang og fyrrym skonnes at være isoleret med løs leca.

Forslag 7: Ophugning af terrændæk og udførelse af nyt isoleret terrndæk med gulvvarme i baggang og fyrrum

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med naturgasfyret centralvarme.
I stue er der opstillet en muret pejsekonstruktion med brændeovnsindsats. Denne installlation indgår ikke i energimærkningen da brugen af fyringsenheden er afhængig af ejerns indsats.

Forslag 1: Udskiftning til ny kondenserende gasfyret keddel.

- Varmt vand

Status: Der er dels en tilslutning af varmtvandsbeholder til det naturgasfyrede anlæg og dels en 3,5 kvm solfanger som producerer varmt brugsvand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166502
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2010
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

Forslag 5: Udskiftning af solfanger.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemer er rørbaseret.

- Armaturer

Status: I det østvendte baderum er der opsat et termostatisk blandingsbatteri.
I det nordvednte baderum er der opsat et togrebsbatteri uden termostatisk regulering.

- Automatik

Status: Der er termostatiske ventiler på radiatore.

El

- Belysning

Status: Der er normale installationer for belysning i boligen.

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer har en varieren de alder hvor bl.a. køleskabet er ældre end 10 år.

Vand

- Vand

Status: Der er et totrinsskyllende vandkloset og et enkeltskyllende vandkloset i boligens baderum.

Forslag 4: Udskiftning af enkeltskyllende vandkloset til nyt totrinsskyllende kloset med lavr vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er på den sydøstvendte tagflade opsat en 3,5 kvm solfanger der er tilsluttet bygningens varmtvandsanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166502
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2010
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 175 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 175 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er en rimelig overensstemmelse mellem BBR og faktiske forhold.
Energimærkningen er udelukkende baseret på en udført opmåling.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166502
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2010
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henrik Hartz
Adresse: Hjerlvej 7 9220 Aalborg Ø
E-mail: hh@hartzcon.dk
Firma: Henrik Hartz
Telefon: 29442917
Dato for bygningsgennemgang: 29-06-2010

Energikonsulent nr.: 101745

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.