Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Annasvej 5
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-016804
Energimærkning nr.:	100166532
Gyldigt 10 år fra:	30-06-2010
Energikonsulent:	Per Johansen
Programversion:	EK-Pro

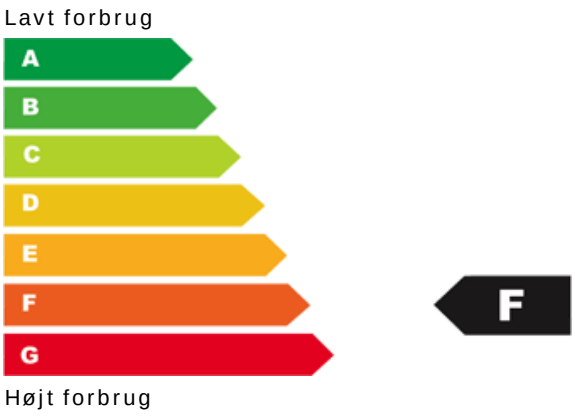
Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Huset er isoleret jvf. de nyeste krav (bygningsreglement)

Da det er et sommerhus, afhænger energiforbruget af brugstiden, derfor er tidligere forbrug ikke registreret.

Huset anvendes til sommerhus.

Udhus regnes ikke opvarmet på grund af status på BBR. Huset er dog i praksis indrettet som anneks med badeværelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 250 mm. isolering i taget.(oplyst af sælger)

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af træ med 200 mm. mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med lavenergiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166532
Gyldigt 10 år fra: 30-06-2010
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 100 mm. (oplyst af sælger) I badeværelset er der skønnet 200 mm. løs leca.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med elvarme.

- Varmt vand

Status: 30 liters Metro EL-varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Armaturer er nyerere, vandbesparende brusehoved og med vandbesparende foranstaltninger på haner, der er derfor ikke besparelsesforslag her.

- Automatik

Status: Thermostater.

El

- Belysning

Status: Det anbefales så vidt muligt at anvende lavenergipærer.

Vand

- Vand

Status: WC er med 2 skylsfunktion, der er ikke besparelsesforslag til dette.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166532
Gyldigt 10 år fra: 30-06-2010
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 95 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 95 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

På BBR er huset oplyst til 96 m2, i praksis er der 90 m2.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166532
Gyldigt 10 år fra: 30-06-2010
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Johansen	Firma:	PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma
Adresse:	Vestervej 35 3600 Frederikssund	Telefon:	48 48 82 68
E-mail:	pj.pj@youmail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-05-2010

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.