Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Koustrupparken 147
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-277857-001
Energimærkning nr.:	100166533
Gyldigt 5 år fra:	30-06-2010
Energikonsulent:	Lars Foldager Andersen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

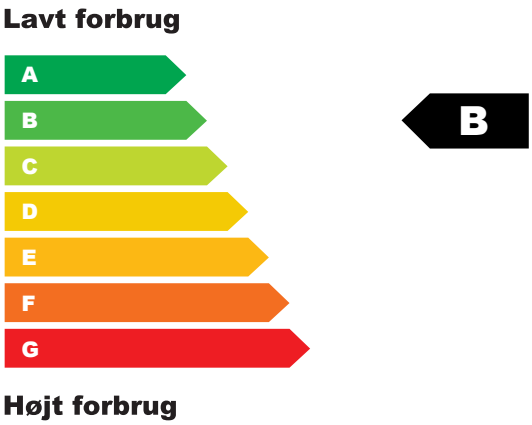
Firma: Foldagers Tegnestue ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 81,4 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 74,5 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.



Beregnet årligt varmeforbrug:
13.530 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Omfang:
- Energimærket omfatter en et plans villa

Tilstede:
- ved besigtigelsen var ejer tilstede.

Foreliggende materiale:
Tegninger AI01, AI03 og AI04, dateret 24.05.2007
samt xml fil

Øvrige forudsætninger:
- det forudsættes at hele boligarealet er opvarmet til en gennemsnitlig rumtemperatur på 20 °C i helefyringssæsonen.
- energimærket er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter 2008, version 3.

Det opvarmede areal er det samme som boligarealet.

Arealet er opmålt ved besigtigelsen.

Boligen er nyopført i 2008



Energimærkning nr.: 100166533
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2010
Energikonsulent: Lars Foldager Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Foldagers Tegnestue ApS

Der er enkelte ændringer i forhold til projekt materiale, vinduer i badeværelse er ændret i bredde, fra 91 til 61.
Energirammeberegning er ikke korrekt, i det der er anvendt forkerte tal på det opvarmede arealer. Dette har dog ingen betydning, idet bygningen stadig opfylder bygningsreglementes krav.

Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmeforbrug

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 300 mm mineraluld.
Kontrolleret i tagrum.

Lodrette vægge ved skrålofter er isoleret med 300 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 41 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.
Vurderet udfra tegningsmateriale og dimension på bygningsdel.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og dørelementer er udført som trævinduer, og betsår af følgende:

Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Facadeparti med oplukkelige vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.

Terrassedør dobbelfløjet med 6 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.

Terrassedør med 3 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.

Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.



Energimærkning nr.: 100166533
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2010
Energikonsulent: Lars Foldager Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Foldagers Tegnestue ApS

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Med gulvvarme over alt.
Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.
Jævnfør projektmateriale.

- **Kælder**

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning bl.a. i bad og køkken.
Aggregat type Genvex Energy 2 med modstrømsvarmeveksler er placeret i tagrum.
Bygningen anses for at være normal tæt.

- **Køling**

Status: Bygningen er uden køling.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.
Varmeveksler af type Termix WMTD, placeret i udhus.

Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i køkken - alrum
Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

- **Varmt vand**

Status: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 16 mm pex-rør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 15 mm kobberrør. Rørene er uisoleret .
Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix., indbygget i fjernvarme unit.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Vortex



Energimærkning nr.: 100166533
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2010
Energikonsulent: Lars Foldager Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Foldagers Tegnestue ApS

- **Fordelingssystem**

Status: På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.
Styring af gulvvarme af type Danfoss, med trådløse termostater.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solceller.
Dette bør overvejes i forbindelse med evt. fremtidige investeringer i alternative energiformer.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg.
Dette bør overvejes i forbindelse med evt. fremtidige investeringer i alternative energiformer.



Energimærkning nr.: 100166533
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2010
Energikonsulent: Lars Foldager Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Foldagers Tegnestue ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2008
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 190 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 190 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR-skema forlå ikke, er ikke opdateret da byggesag ikke er afsluttet.



Energimærkning nr.: 100166533
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2010
Energikonsulent: Lars Foldager Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Foldagers Tegnestue ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166533
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2010
Energikonsulent: Lars Foldager Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Foldagers Tegnestue ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Foldager Andersen	**Firma:**	Foldagers Tegnestue ApS
Adresse:	Bakkelyvej 2 8680 Ry	**Telefon:**	86891655
E-mail:	post@foldager.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	22-06-2010
Energikonsulent nr.:	100083		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.