Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

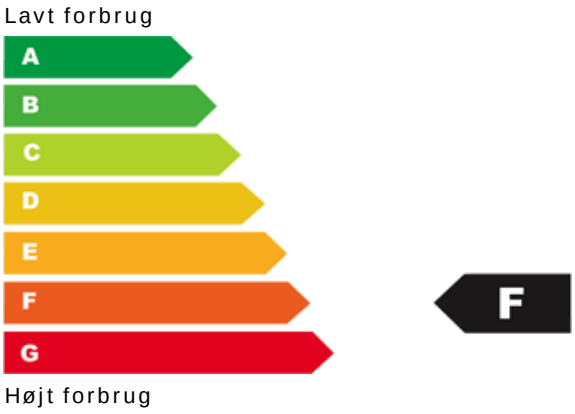
Adresse:	Mågevej 7
Postnr./by:	8300 Odder
BBR-nr.:	727-043896
Energimærkning nr.:	100166711
Gyldigt 5 år fra:	01-07-2010
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Ole Resting-Jeppesen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Der er ikke forslået forbedring i bygning. Udpegning af besparelses forslag i sommerhus er forbundet med stor usikkerhed. Rentabiliteten er afhæng af brugstiden mv.

Det er vurderet at bygningsdel overholder minimumskravene i BR08 kapitel 7.
Der kan dog værre tvivl om havestue. Garage bør ikke værre en del af opvarmet areal. Væg mod garage (10cm væg) bør da forbedres.

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Ved større ombygninger og andre væsentlige energimæssige forandringer skal klimaskærm og installationer bringes i overensstemmelse med bestemmelserne i BR08 kap. 7.4

Der er ikke forslået alternative opvarmningsformer, såsom vedvarende energi mv. (solvarme varmepumpe) Installationerne vil ikke værre rentable. Der kan endvidere ikke værre tilladt at installer alternative opvarmning, ifølge lokalplan, varmeplan mv.

Energimærket er beregnet på grundlag af opmålinger og inspektion i bygningen

Oplysninger om isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stedet. Der er udleveret tegningsmateriale indeholdende isoleringstykkelser i lukket konstruktioner. Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Der er ikke kælder i bygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166711
Gyldigt 10 år fra: 01-07-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Der er 1 badeværelse i bygningen

Bygningen opvarmes med oliekedel

Varmtvand fra indbygget varmvandsbeholder i kedel unit

Der er ikke supplerende varmekilde. Såsom brændeovn/pejs mv.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær uopvarmet tagrum. Vandrette lofter isoleret med 350mm mineraluldsisolering, under gangbro 300mm mineraluldsisolering.
Bjælkespær over havestue og køkken isolering ukendt,

- Ydervægge

Status: Bolig del. Massivyder væg. 7,5cm gasbeton bagmur med 150mm mineraluldsisolering i træstimmel, med udvendig træ beklædning.
Garage. Træstimmel, isoleret. Ydervægge havestue træstimmel, isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er af PVC med 2 lags energitermoruder. Elementer er skønnet tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade 10cm betonplade med 220mm polystyren. Skønnet under alle gulve(inkl. garage og havestue) Terrænplade er forsynet med gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Naturligventilation i form af oplukkelige vinduer i beboelses rum. Mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er skønnet tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med oliekedel Tasso kedel fra 2004. Kedel er placeret indenfor opvarmet.

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand producers i indbygget varmvandsbeholder. varmbrugsvand. Der er aftapning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166711
Gyldigt 10 år fra: 01-07-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

af varmbrugsvand i køkken og i badeværelse

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Gulvvarme over alt. Til regulering af varme er der automatik centralstyring med rumføler. Der er Grundfos cirkulationspumpe på varmeanlæg.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter.
Det anbefaledes ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug
Vaskemaskine 0-5år
Tørretumbler 5-10år
Opvaskemaskine 5-10år
Køleskab uden frost 5-10år
El bageovn 5-10år
El kogeplade 5-10år
Emhætte 5-10år

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet i bygningen med lille/stor skyllemængde

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 83 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om bygningen er fra www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse).
Havestue er ikke registret på BBR, Havestue er opvarmet. Garage er ikke registret som opvarmet i BBR

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166711
Gyldigt 10 år fra: 01-07-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-07-2010

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.