Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Udsholtvej 23
Postnr./by:	3230 Græsted
BBR-nr.:	270-012167
Energimærkning nr.:	100166749
Gyldigt 10 år fra:	01-07-2010
Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard
Programversion:	EK-Pro

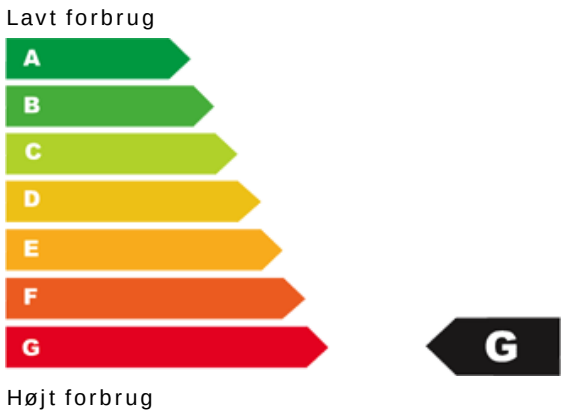
Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Huset er et sommerhus opført i 1917.

Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra sælger - der forelå ikke relevante tegningsmaterialer til at fastslå isoleringsforhold - der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.
NB: Der kan være mindre afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltning i denne ejendom. Energimærkning af fritidshuse omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Fritidshuse energimærkes efter en forenklet medtode, som betyder at der ikke foretages beregning af husets energimæssige ydeevne - ved mærkning efter den forenklet metode, bliver energiklassen enten F eller G.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166749
Gyldigt 10 år fra: 01-07-2010
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Status: Det skønnes at husets vand- og lodrette skunke er isolerede med 100 mm.
Det skønnes at husets skråvægge er isolerede med 100 mm.
Det skønnes at husets lofter er isoleret med 100 mm mineraluld. Loft- og tagkonstruktioner er udført med en U-værdi på 0,40 W/m2K og kravet er 0,20 W/m2K, hvorved kravet ikke er opfyldt.

- Ydervægge

Status: Det skønnes at husets ydervægge er udført som massive ydermure uden isolering.
Ydervægge er udført med en U-værdi på 0,71 W/m2K og kravet er 0,30 W/m2K hvorved kravet ikke er opfyldt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vnduer er monteret med 1 lag glas og forsatsrammer.
Vinduer er udført med en U-værdi på 2,30 W/m2K og kravet er 2,00 W/m2K, hvorved kravet ikke er opfyldt.

- Gulve og terrændæk

Status: Husets gulve skønnes uisolerede.
Gulve er udført med en U-værdi på 1,00 W/m2K og kravet er 0,20 W/m2K, hvorved kravet ikke er opfyldt.

- Kælder

Status: Der forefindes en kælder (2 kvm iflg. BBR) - kælderen indgår ikke som opvarmet areal i energimærket.

Ventilation

- Ventilation

Status: Det er naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer og aftræksventil i bad.
Huset vurderes normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med brænde.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en 30 l Metro varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Armaturer i badeværelse og køkkenet har middel vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166749
Gyldigt 10 år fra: 01-07-2010
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning/nyindkøb af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: 1 WC med middel vandskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset har ikke solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1917
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Brænde (Skr.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 93 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 93 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166749
Gyldigt 10 år fra: 01-07-2010
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard	Firma:	Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS
Adresse:	Hillerødgade 30A,1 2200 København N	Telefon:	35 36 07 27
E-mail:	hm@hmingenior.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-06-2010

Energikonsulent nr.: 250610

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.