Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hasmarkmosen 86
Postnr./by:	5450 Otterup
BBR-nr.:	480-005608
Energimærkning nr.:	100166756
Gyldigt 5 år fra:	01-07-2010
Energikonsulent:	Bodolf Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30800 kr./år
- Forbrug: 3350 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Rørisolering i udhus.	276 liter Fyringsgasolie	2570 kr.	2780 kr.	1.1 år
2	+200mm isolering mod krybekælder og kælder.	1076 liter Fyringsgasolie , 54 kWh el	10010 kr.	21000 kr.	2.1 år
3	Ny kondenserende oliefyr.	680 liter Fyringsgasolie , 34 kWh el	6330 kr.	35000 kr.	5.5 år
4	+200mm isolering om tagetagen.	392 liter Fyringsgasolie , 20 kWh el	3650 kr.	22114 kr.	6.1 år
5	Ny to -skyl toilet.	16 m³ vand	560 kr.	3500 kr.	6.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166756
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	20200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	21000	kr./år
• Investeringsbehov:	84390	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100166756
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	Udskifte gl. vinduer	26 liter Fyringsgasolie	240 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1945 og ikke ændret væsentligt siden.

Krybekælder er kun set fra lem i kælder.

Hele huset regnes opvarmet til 20 grander i fyringsperioden, dog regnes udhus for uopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er hanebåndsspær med tegl. Isoleringen om tagetagen er itu flere steder og regnes til 50mm.

Forslag 4: Der kan med fordel efterisoleres om tagetagen især ved andet tagarbejde.

- Ydervægge

Status: Der er pudset facadetegl og jf. sælger er der hulmuren efterisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er plastvinduer og enkelte trævinduer alle med termo.

Forslag 6: Ved udskiftning af gl. trævinduer kan der spares på varmen og træk ved vinduer undgås.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166756
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Status: Der er bræddegulv på bjælker uden lofter mod kælder og krybekælder. Bjælkelaget er uisoleret.

Forslag 2: Det er god økonomi i, at efterisoler under gulve. Gulvkomfort forøges samtidig.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret og tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af ældre god oliefyr placeret i udhus.

Forslag 3: Ældre oliefyr kan med fordel udskiftes til kondenserende oliefyr samt placeres indenfor klimaskærm.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra 100l Metrobeholder i udhus ved fyr.

- Fordelingssystem

Status: Der er flere uisolerede rør i udhus, rør i krybekælder ses med god isolering.

Forslag 1: Uisolerede rør udenfor beboelse bør efterisoleres.

- Armaturer

Status: Der er blandingsbatteri i baderum.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på de fleste radiator.

Vand

- Vand

Status: Toilet i udhus er placeret i uopvarmet rum og med højt skyl.

Forslag 5: Højtskyllende toilet i udhus kan med fordel udskiftes.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166756
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Status: Som alternativ til ny oliefyr kan det være rentabel at etablerer jordvarmeanlæg. Dette bør undersøges nærmere, dette kræver dog efterisolering af huset forinden.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1945
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 85 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 85 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166756
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bodolf Hansen	Firma:	BMH Rådgivning ApS
Adresse:	Havnegade 29 5000 Odense C	Telefon:	63121560
E-mail:	bodolf@HussynBooking.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-06-2010

Energikonsulent nr.: 250765

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.