Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Klosterbakken 30
Postnr./by:	3500 Værløse
BBR-nr.:	190-001787
Energimærkning nr.:	100166832
Gyldigt 5 år fra:	01-07-2010
Energikonsulent:	Jørgen Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 35700 kr./år
- Forbrug: 3883 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Konvertering til fjernvarme.	-34140 kWh Fjernvarme 3883 liter Fyringsgasolie , 204 kWh el	3075 kr.	60000 kr.	19.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166832
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2010
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3000	kr./år
• Investeringsbehov:	60000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166832
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2010
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Udskiftning til energiruder.	423 liter Fyringsgasolie , 21 kWh el	3930 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der var ikke adgang til tagrummet.
Efterisolering i tagrummet skønnes at gælde hele det oprindelige hus, udført i forbindelse med tilbygning/ombygning som vist på tegning.

På grund af ferie var Værløse varmeværk ikke kunnet oplyse prisen for installaton af fjernvarme. Den anvendte pris er skønnet/anslået. Køber bør gøre sig bekendt med de faktiske udgifter til installation af fjernvarmeforsyningen.

Hele boligarealet, kælderen og baghus/udhus med oliekedlen er regnet som opvarmet.
Garagdelen er ikke medregnet i det opvarmede areal. Areal af baghus/fyrrum er anslået.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloftet er isoleret med 300 mm isolering jfr tegning, skønnet for det oprindelige hus.
Skrålofter er isoleret med 150 mm isolering, jfr. tegning, skønnet for det oprindelige hus.
Loft i baghus/fyrrummet skønnes at være isoleret med 60 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Hulmur i tilbygningen er efterisoleret med mineraluld, jfr tegning. Hulmur i det oprindelige hus er isoleret med løse klinker, jfr. teknoskopundersøgelse i Nord side.
De lette ydervægge i den oprindelige del er isoleret med 60 mm isolering jfr. tegninger.
De lette ydervægge i tilbygningen er isoleret med 100 mm isolering jfr. tegninger.
Ydervæg mod Øst i baghuset er massiv ydervæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er overvejende med 2 lags termoruder, et par kældervinuer er med med 1 lag glas.

Forslag 2: Almindelige termoruder udskiftes til energiruder.
De to kældervinduer med 1-lag glas bør forsynes med energiforsatsruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166832
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2010
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Status: Kældergulve i det oprindelige hus er uisoleret beton.
Kældergulve i tilbygningen er med 50 mm isolering og 15 cm. løs leca, jfr tegning.
Gulv i baghus/fyrrum skønnes at være uisoleret beton.

- Kælder

Status: Kælderydervægge i det oprindelige hus er uisoleret beton.
Kælderydervægge er med 23 cm. Lecablokke og 100 mm isolering udvendigt under jord jfr. tegning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Esso Kedelunit fra 1986.
Åben pejs i stuen.

Forslag 1: Der er foreslået konvertering fra olie til fjernvarme.
Værløse varmeværk bør kontaktes for tilbud på installation af fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder placeret i kedlen.

- Armaturer

Status: Håndvaskearmaturer er med et greb. Bruse-armaturer er termostatreguleret.
Ved eventuel udskiftning bør der anvendes håndvaske- og køkkenarmaturer med sparefunktion, bruse/badekar-armatur igen med termostatfunktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med to skyl (sparetoileter).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 1987
- Varme: Fyringsgasolie (liter)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166832
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2010
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 188 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 251 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166832
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2010
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Jensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS
Adresse:	Sødalen 13 2820 Gentofte	Telefon:	
E-mail:	joj@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-06-2010

Energikonsulent nr.: 100004

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.