Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egernvej 4
Postnr./by:	6950 Ringkøbing
BBR-nr.:	760-008379-001
Energimærkning nr.:	100166852
Gyldigt 10 år fra:	02-07-2010
Energikonsulent:	Lars Højris Nielsen
Programversion:	Energy08

Firma: Botjek Struer

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Flot & meget velopført sommerhus.

Opført i gode og energi rigtige materialer.

Bygningen opfylder Bygningsreglementets krav til opførelse af sommerhuse.

Ingen bemærkninger til byggeriets udførelse i forhold til tegningsmaterialet.

Bør fremhæves udført med luft til vand varmepumpe til opvarmning af bygning og brugsvand og med gulvvarme i hele sommerhuset.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.

(Sommerhuse beregnes efter en forenklet metode da man ikke kender eller kan vurdere bygningens energi forbrug)

1 bygning.

Ingen utilgængelige rum.
Sommerhuset tildeles energimærket F da isoleringskravene hertil er opfyldt for alle bygningsdele.
Sommerhus



Energimærkning nr.: 100166852
Gyldigt 10 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Struer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktion er udført som gitter / saksespær og afluttet med stråtagsbelægning. Tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Tagkonstruktion udført som delvis hanebåndsspær og saksespær. Hovedhus (Køkken alrum og stue) er udført med hanebåndsspær og loft til kip. Sidebygninger er udført med saksespær. Udført med stråtags belægning, 190 mm isolering i tagrum og i bjælkespær. Afsluttet med rustiklofter indv. Vurderet ud fra opførelsestidspunkt og bygningstegninger. Visuel besigtigelse af tagrum med saksepær.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.
Tradiotionel 348 mm ydervægskonstruktion. Udført med 108 mm teglstensformur, ca. 125 mm hulmur og 108 mm bagmur i teglsten. Indv. afsluttet med vandskurring. Der er hulmursisoleret med 125 mm isolering. Skønnet ud fra bygningstegninger og konstruktionstykkelser.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer & døre er alle udført som træ alu. Udført med 2 lags energirude a, U= 1,1 og med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Linietab langs ydervægsfundamenter.
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 220 mm Sundolitt under betonen.
Terrændæk er udført som betongulv med indstøbte gulvvarme slanger. Det vurderes ud fra bygningstegninger og skøn at terrændæk er udført med 80 mm beton liggende på 220 mm polystyrol. Underliggende ca. 200 mm sandpude. Alle gulve med instøbte gulvvarmeslanger.

- **Kælder**

Status: Tradionelt udførte fundamenter. Udført som støbt betonsokkel, afsluttet med 2 skifter lecablokke i top. Vurderet ud fra bygnnigsbeskrivelser og konstruktionstykkelser.



Energimærkning nr.: 100166852
Gyldigt 10 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Struer

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af aftræksventiler i beboelsesrum og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.
Sommerhuset er udført med mekanisk ventilation i badeværelser. Køkken er udført med mekanisk ventilation i form af emhætte. Alle beboelsesrum er udført med friskluftventiler.
Huset vurderes at være over middel tæt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Varmeanlægget er udført som luft til vand varmepumpe. Udført som Panasonic Inverter, model CUE18HKEA kompressor. Metro 200 liters central varme / vandvarmer type 20200. Komplet gulvvarme i hele bygningen. Udført med gulvvarmestyring. Anlægget er opstillet i teknikskab i opvarmet entre.
Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i opholdsrum

- **Varmt vand**

Status: Luft til Vand varmepumpe, Panasonic Inverter, model CUE18HKEA kompressor. Metro 200 liters central varme / vandvarmer type 20020.
Metro type 908 30 liters EL vandvarmer. (Skønnes til at blive brugt så fremt centralvarme anlægget er slukket)
Varmtvandsrør er udført i PEX, rør i rør system. Det skønnes at varmtvandsrør er placeret sammen med gulvvarmeslanger på den varme side af isoleringen.
Der er ikke udført cirkulations- eller ladekredspumpe.

Luft til Vand varmepumpe, Panasonic Inverter, model CUE18HKEA kompressor. Metro 200 liters central varme / vandvarmer type 20020. Metro type 908 35 liters vandvarmer samt Metro type 907 30 liters EL vandvarmer. (Skønnes til at blive brugt så fremt centralvarme anlægget er slukket)
Varmtvandsrør er udført i PEX, rør i rør system. Det skønnes at varmtvandsrør er placeret sammen med gulvvarmeslanger på den varme side af isoleringen.
Der er ikke udført cirkulations- eller ladekredspumpe.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
Varmefordelingsanlægget er udført som 2 strengsanlæg. Rørene er udført i PEX slanger



Energimærkning nr.: 100166852
Gyldigt 10 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Struer

og er indstøbt i beton. PEX slanger er ikke isolerede men vurderes til at ligge på den varme side af gulvisoleringen og derved komme bygningen til gode.
Grundfoss ALPHA 2 25 - 60 180 Energi A pumpe.
Varmefordelingsrør ved teknik er udført som 1/2" stålrør. Rørene skal isoleres med 50 mm isolering.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning.
Varmepumpen er typen luft/vand, hvilket vil sige at varmepumpen er placeret udendørs, og der er ført 2 rør ind til centralvarmeanlægget og varmvandsbeholderen.
Udført som Panasonic Inverter, model CUE18HKEA kompressor. Metro 200 liters central varme / vandvarmer type 20200. Komplet gulvvarme i hele bygningen. Udført med gulvvarmestyring. Anlægget er opstillet i teknikskab i opvarmet entre.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet er udført som vandbesparende dobbelt skyls toilet.

- **Armaturer**

Status: Alle blandingsbatterier er udført som vandbesparende et grebs termostatbatterier.
Blandingsbatteri i bruser er ligeledes udført som vandbesparende termostatbatteri.



Energimærkning nr.: 100166852
Gyldigt 10 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Struer

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe og Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 85 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 85 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100166852
Gyldigt 10 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Struer

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166852
Gyldigt 10 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Struer

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Højris Nielsen	**Firma:**	Botjek Struer
Adresse:	Hjermvej 29 7600 Struer	**Telefon:**	26208012
E-mail:	lhn@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	08-12-2009
Energikonsulent nr.:	103299		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.