Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jonstrupvangvej 46
Postnr./by:	3500 Værløse
BBR-nr.:	190-000073
Energimærkning nr.:	100166871
Gyldigt 5 år fra:	02-07-2010
Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Peter Høeg Hagen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12600 kr./år
- Forbrug: 6680 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af 24 cm massiv mur ved indgang til bryggers samt væg mod stald ved bryggers og badeværelse med lægtevæg, 100 mm isolering + gipsplade.	512 kWh Elvarme	970 kr.	12300 kr.	12.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100166871
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	900	kr./år
• Investeringsbehov:	12300	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166871
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Efterisolere hanebåndsloft med 150 mm isoering samt efterisolere vandret og lodret skunk med 200 mm isolering. Etablering af loftlem og skunklemme er ikke medregnet i prisen.	335 kWh Elvarme	630 kr.
3 Udskiftning af termoruder til energiruder i eksisterende vindues- og dørrammer.	738 kWh Elvarme	1390 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1912 og fremstår med flere energimæssige forbedringer, bl.a. hulmursisolering + udvendig efterisolering med facadebatts/puds, efterisolering af gulve og tagkonstruktion samt etablering af jordvarmeanlæg, jfr. ejer.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det opvarmede areal er boligarealet på 129 m2 + erhvervsarealet på 51 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 200 mm isolering jfr ejer (der er ingen adgang hertil). Skråvægge, lodret samt vandret skunk skønnes isoleret med 100 mm isolering.

Forslag 2: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering samt vandret og lodret skunk med 200 mm isolering. Pris for etablering af loftlem og skunklemme er ikke medregnet i prisen.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene består af ca. 30 cm hule mure der er hulmursisoleret jfr. ejer. Facademurene er udvendigt efterisolerede med ca. 75 mm facadebatts/puds.

Forslag 1: Efterisolering af massiv mur ved bryggersindgang samt væg mod stald ved bryggers og badeværelse med lægtevæg med 100 mm isolering + gipsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne består af 1, 2 og 3- fags vinduer isat termoruder. Velux-ovenlysvinduerne og altandør er med energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166871
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Forslag 3: Udskiftning af termoruder med energiruder i eksisterende vindues og dørrammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 100 mm isolering jfr. ejer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er naturlig. Der er emhætte i køkken samt el-ventilatorer på badeværelset.
Der er rumaftræk ved loft på gæstetoilet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg består af et jordvarmeanlæg mrk. Thermia E 9 fra 1994

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en Nilan Varmtvandsbeholder type PBK 160/105, årgang ukendt.

- Fordelingssystem

Status: Varmen skønnes fordelt i et 2-strenget anlæg.
Der er vandbåren gulvvarme på badeværelset, entre og køkken jfr. ejer.

- Armaturer

Status: Der er 1-grebs armaturer ved håndvaske og køkkenvask. Der er termostatblandingsbatteri ved brusenischen.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine og køle/frys skønnes at være 0-5 år.
Vaskemaskine, indbygningsovn og kogeplade skønnes at være 0-5 år
Tørretumbler skønnes at være 5-15 år.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er med 1/2-1 skyl (lavt skylleforbrug).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166871
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Bygningen og varmt brugsvand opvarmes med et jordvarmeanlæg mrk. Termia E 9 fra 1994, jfr. ejer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1912
• År for væsentlig renovering:	2005
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	129 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	51 m²
• Opvarmet areal:	172 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Det bebyggede areal er opmålt til ca. 95 m2 og 1. sal er opmålt til ca. 65 m2. opvarmet areal er herefter ca. 160 M2
I BBR-meddelelsen er boligarealet angivet til 129 m2 og erhvervsarealet angivet til 51 m2, hvilket her givet et samlet areal på 180 m2.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166871
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Peter Høeg Hagen
Adresse: Louisevej 1 3050 Humlebæk
E-mail: chinacat@image.dk
Firma: Peter Høeg Hagen
Telefon: 49 16 18 70
Dato for bygningsgennemgang: 30-06-2010

Energikonsulent nr.: 101463

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.