Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovvej 153
Postnr./by:	2750 Ballerup
BBR-nr.:	151-031226
Energimærkning nr.:	100166881
Gyldigt 5 år fra:	02-07-2010
Energikonsulent:	Find Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22800 kr./år
- Forbrug: 2856 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ekstraisolering af ydre skråvægge.	157 m³ Naturgas	1280 kr.	10200 kr.	8 år
2	Ekstraisolering af tilgængeligt loftsrum	184 m³ Naturgas	1490 kr.	13550 kr.	9.1 år
3	Udvendig isolering af ydervæggene	675 m³ Naturgas , 38 kWh el	5470 kr.	56700 kr.	10.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166881
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8100	kr./år
• Investeringsbehov:	80450	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166881
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Kedeludskiftning.	579 m³ Naturgas , 37 kWh el	4710 kr.
5 Besparelse ved installering af solfanger til brugsvandsopvarmning.	182 m³ Naturgas , -84 kWh el	1290 kr.
6 Besparelse ved lavenergiruder i de sidste vinduer og døre.	102 m³ Naturgas	830 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er ikke tidsvarende isoleret og har et stort varmetab. Det er rentabelt at gennemføre væsentlige isoleringsforbedringer.

Ejendommen er opført i 1962. Den er naturgasopvarmet.
Der er ikke oplyst noget varmeforbrug eller isoleringsforhold til energikonsulenten. Ejendommen sælges af et dødsbo, hvorfor der ikke er givet nogen information. Beregningerne er derfor udført på basis af besigtigelse på stedet samt erfaringer om byggeskik på opførelsestidspunktet. Eventuelle forbedringer på ejendommen, som ikke kan konstateres visuelt er derfor ikke medregnet.
Fra kommunens sagsarkiv er hentet kopi af relevant tegningsmateriale.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft synes alene isoleret med de oprindelige 70 mm isolering. Der ses ikke gennemført nogen ekstraisolering.

Forslag 1: Det anbefales i forbindelse med tagrenovering af ekstraisolere de yder tagflader ved at løfte taget. Omkostningerne ved tagløft og isolering er beskedne, når taget er nede, hvorimod det næsten ikke kan lade sig gøre med taget på. Tilsvarende er indvendig isolering under loft også ganske bekosteligt.

Forslag 2: Det anbefales at ekstraisolere det tilgængelige loftsrum med 200 mm isolering. Det kan gøres indefra gennem loftslem.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er opført i 19 cm letbetonblokke med puds. Der ses ikke gennemført



Energimærkning nr.: 100166881
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

ekstraisoleringsarbejder.

Forslag 3: Det anbefales at indhente tilbud på ydervægsisolering. Det kan både gøres som indvendig isolering og som udvendig. Den indvendige tager plads i rummene, og radiatorer mm skal flyttes, hvorimod den udvendige kan udføres uden gener i boligen. den udvendige er normalt noget dyrere end en indvendig, men det giver et godt resultat. Tilbagebetalingstiden for udvendig isolering er lidt længere end indvendig, men holdbarheden er megt lang.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: En del vinduer har lavenergi termoruder, det gælder terrassedør og vinduer mod vest, 2 værelsesvinduer mod øst og stue og soveværelsesvindue mod syd. Resten synes oprindelige. Ejendommen er beliggende i almindelig villakvarter med bygninger af nogenlunde samme størrelse, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil.

Forslag 6:

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge tegning er der under gulven 5 cm Micafyld (isolering)

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte i køkken. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes af en Junckers gaskedel

Forslag 4: Besparelsen ved kedeludskiftning til en ny kondenserende gaskedel er beregnet. Endnu er det ikke rentabelt, men når kedlen bliver ældre, og der viser sig de første driftsproblemer, bør det overvejes at skifte til en ny. I samme forbindelse kan skiftes til en kombineret solfanger og kedel.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes af en Metrp 110 liters varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmen synes 2 strenget.
Cirkulationspumpen er indbygget i kedlen, og kan ikke ses, hvorfor type eller mærkeeffekt ikke er kendt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166881
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 5: Besparelsen ved solvarme til brugsvandsopvarmning er beregnet. Det synes endnu ikke rentabelt, men i forbindelse med installering af ny gaskedel, kan der hensigtsmæssigt installeres et kombianlæg.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1962
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	100 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	100 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166881
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Find Madsen
Adresse: Sørupvej 10 3480 Fredensborg
E-mail: findmadsen@post.tele.dk
Firma: Find Madsen Consult ApS
Telefon: 48 48 54 18
Dato for bygningsgennemgang: 01-07-2010

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.