Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ørredvej 9
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-001513
Energimærkning nr.:	100166896
Gyldigt 10 år fra:	02-07-2010
Energikonsulent:	Gert Backman
Programversion:	EK-Pro

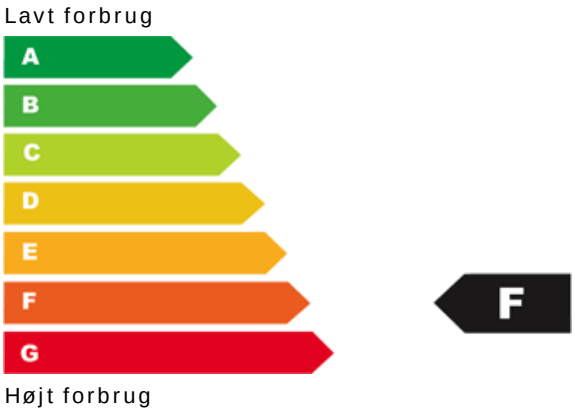
Firma: Botjek Sønderborg ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen anvendes som fritidshus/sommerhus.

Ved gennemgangen forelå følgende tegninger:

374 - Plan
374 - Facader
374 - Snit

Sommerhuset er energimærket efter den forenklede metode som beskrevet under "beregnet varmeforbrug".
Energimærket er F, da huset opfylder gældende specifikke krav i det nye bygningsreglement.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er lavet som loft til kip med teglsten og 200 mm isolering. Der er hems over to værelser mod øst.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166896
Gyldigt 10 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Gert Backman Firma: Botjek Sønderborg ApS

- Ydervægge

Status: Ydermuren består af 22 mm beklædningsbrædder, 12 mm vindtætte plader, 150 mm isolering og 15 mm træbeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er mahogni med 3 lags energiglas med en U-værdi på 1,1/0,7 oplyst af bygherre.

- Gulve og terrændæk

Status: I stue, køkken, spiseplads og værelser er der trægulv på 100 mm beton med 220 mm trykfast isolering.
I badeværelse og toiletrum er der støbt gulv med klinker og 220 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med jord-varmepumpeanlæg af mrk. Vølund Fighter 1240-6 med tilhørende 100 L buffertank suppleret med brændeovn.
Der er gulvvarme i hele bygningen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker fra varmepumpen.

Der er vandbesparende armaturer.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til gulvvarmen er udført som fordelingssystem 2-strengs.
Installationen er med automatik til natsænkning og med udetemperaturskompensation.

- Automatik

Status: Der er monteret termostater på gulvvarmen.

El

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166896
Gyldigt 10 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Gert Backman Firma: Botjek Sønderborg ApS

Status: Hårde hvidevarer er af nyere dato.

Ved etablering/udskiftning anbefales det, at der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Der er installeret to-skyls toiletter i badeværelse og toiletrum.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166896
Gyldigt 10 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Gert Backman Firma: Botjek Sønderborg ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gert Backman	Firma:	Botjek Sønderborg ApS
Adresse:	Møllebakken 1,1.sal 6400 Sønderborg	Telefon:	73 43 61 00
E-mail:	gba@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-07-2010

Energikonsulent nr.: 102174

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.