Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Stenvej 17
Postnr./by:	3250 Gilleleje
BBR-nr.:	270-015714
Energimærkning nr.:	100166913
Gyldigt 10 år fra:	02-07-2010
Energikonsulent:	Bo Toft Rasmussen
Programversion:	EK-Pro

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er i 1 plan og opført i 1989 på i alt 96 m² opvarmet boligareal. Bygningen er opført som typehus - EBK-Hus.

Ved besigtigelsen blev forelagt snit- og plantegninger af november 1989 mærket EBK.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - består af et parallelloft med 150 mm isolering.
Isoleringsforhold er beskrevet ud fra tegninger af 23/10-89.

- Ydervægge

Status: - består af en let ydervæg med træbeklædning udvendigt og indvendigt. Ydervæggen er isoleret med ca. 100 mm isolering.

Isoleringsforhold er beskrevet ud fra tegninger af 23/10-89.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - sommerhuset har primært vinduer og glasdøre med 2 lags termoruder, undtagen i enkelte



Energimærkning nr.: 100166913
Gyldigt 10 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

vinduer mod vest der er med ældre lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: - består af en konstruktion med et underlag af 150 mm lecabeton og trægulve på strøer med 75 mm isolering.
Isoleringsforhold er beskrevet ud fra tegninger af 23/10-89.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved vægventiler samt ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: - sommerhuset er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler af fabrikat NOBO. Den supplerende varmekilde er en brændeovn (pejseindsats)

Det anbefales, at montere en varmepumpe.

- Varmt vand

Status: - det varme brugsvand produceres i en præisolsret el varmtvandsbeholder fra 1989, der er placeret i gangareal.

- Fordelingssystem

Status: - der er gulvvarme i badeværelset - elbaseret.

- Automatik

Status: - der er termostat på alle elpaneler.

El

- Andre elinstallationer

Status: - der er sauna og Spa-pool.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1989

- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166913
Gyldigt 10 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166913
Gyldigt 10 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Toft Rasmussen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	btr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-06-2010

Energikonsulent nr.: 250303

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.