Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

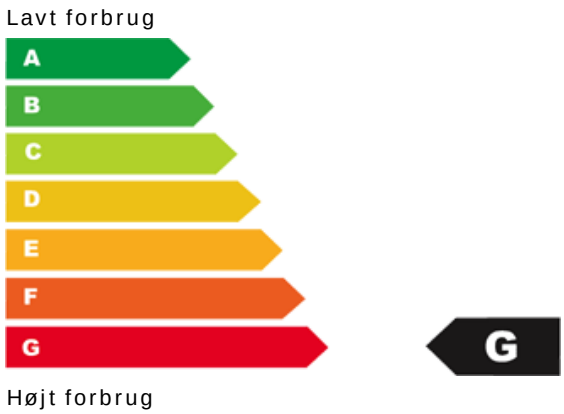
Adresse:	Ajstrup Strandvej 18
Postnr./by:	8340 Malling
BBR-nr.:	751-005393
Energimærkning nr.:	100166922
Gyldigt 10 år fra:	02-07-2010
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen
Programversion:	EK-Pro Firma: Ole Resting-Jeppesen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Der er ikke beregnet forslag til forbedring. Evt. forbedringer er sværere at beregne, da rentabiliteten er meget forbrugsafhængig. Hvornår og hvor meget bruges bygningen.

Forslag til forbedringer
Ved ny tagbelægning isoleres tag med 250-300mm mineraluldsisolering
Vinduer og døre udskiftes til nye elementer med minimum 2lags energitermoruder
Der etableres evt. ny terrænplade, terrænplade isoleres med 300mm polystyren eller tilsvarende.
Ny varmeforsyning, varmepumpe af typen udeluft/varmeanlæg. Varmepumpe skal værre på Teknologisk Institut positivliste

Bygningens energiforbrug til varme er G, hvilket betyder at forbruget er højere end nuværende norm. Nye sommerhuse vil få karakteren F. Minimumskrav efter BR08.

Oplysninger om isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stedet. Der er ikke udleveret tegningsmateriale. Isoleringstykkelser i lukket konstruktioner er skønnet. Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulents erfarings tal sammenholdt med tabeller i Håndbog for energikonsulenter.

Der er 1 badeværelse i bygningen

Der er supplerende varmeforsyning i bygning såsom brændeovn/pejs

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166922
Gyldigt 10 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bjælkespær, ensidig taghældning. Isolering ukendt.(skønnet uisoleret efter byggeår). Tagbelægning Etanitplader og indvendig træbeklædning

- Ydervægge

Status: 29cm hul ydervæg. ½ sten facade Bagmur af tegl hulrum efterisoleret med flamingokugler (oplyst af sælger) tidstypisk konstruktion

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ vinduer og døre. Dør og sideparti ved overdækket terrasse er med 1lag glas. Dør ved køkken er massivdør. Øvrige elementer er med 2 lag termoruder. Elementer er skønnet utætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade af beton. Betonplade er skønnet uisoleret (tidstypisk konstruktion)

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Naturligventilation i form af oplukkelige vinduer i beboelses rum. Der er mekaniskudsugning fra køkken. Bygningen er skønnet utæt. (efter alder)

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med el varme og brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand fra Metro varmvandsbeholdere. Der er el vandvarme 30liter ved køkken og ved badeværelse. Der er ikke cirkulations på brugsvand.
Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken og badeværelse

- Fordelingssystem

Status: El paneler i beboelsesrum og brændeovn i stue. Til regulering af varme er der

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166922
Gyldigt 10 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

termostatsstyring på el panele.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er medtages i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter.
Det anbefaledes ved nyindkøb, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug
Vaskemaskine 0-5år
Tørretumbler 0-5år
Opvaskemaskine 0-5år
Køleskab uden frost 5-10år
El komfurer 0-5år
Emhætter 10-15år

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet med standart skyllemængde i bygningen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1940
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om bygningen er fra www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166922
Gyldigt 10 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-06-2010

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.