# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Åbrinken 16 |
| Postnr./by: | 6752 Glejbjerg |
| BBR-nr.: | 575-92889 |
| Energimærkning nr.: | 100166929 |
| Gyldigt 5 år fra: | 02-07-2010 |
| Energikonsulent: | Martin Jessen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22200 kr./år
- Forbrug: 2769 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Efterisolering af loft over baghus med 300 mm mineraluld. | 143 m³ Naturgas | 1160 kr. | 4455 kr. | 3.8 år |
| 2 | Efterisolering af væg mod det bagerste baghus med 150 mm mineraluld og gipsplader. | 237 m³ Naturgas | 1920 kr. | 8433 kr. | 4.4 år |

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166929
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet besparelse på varme: | 3100 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | 0 | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand: | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 3100 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 12890 | kr. |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166929
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|
| 3 Ny kondenserende gaskedel. | 244 m³ Naturgas | 1980 kr. |
| 4 Udskiftning af termoglas og enkelt glas til energiglas. | 144 m³ Naturgas | 1170 kr. |
| 5 Nyt gulv mod krybekælder og terrændæk med 300 mm isolering. | 414 m³ Naturgas , 23 kWh el | 3360 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere muligheder for at foretage energibesparende foranstaltninger.
Ved stigende energipriser kan alternativer som f.eks. solfangere til opvarmning af vand blive aktuelle.

Huset er opført i 1965 og moderniseret i 2004.
Det er opført i traditionelle materialer og byggemetoder.

Huset anvendes til beboelse.

Der foreligger ingen tegninger.
Hvor isoleringen ikke kan ses er den skønnet på grundlag af alder og opbygning.
Isoleringen i tagetagen er oplyst af ejer.

Hele huset bortset fra "hundehuset" er regnet opvarmet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Overloft og skrå loftsflader er isoleret med 200 mm mineraluld. (oplyst af ejer).
Loftet over bagbygningen er uisoleret etagadskillelse.

Forslag 1: Efterisolering af loft over det opvarmede baghus med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i tegl med hulmur, der er hulmursisoleret. (kontrolleret i facaden mod vest).
Muren mod baghuset er 110 mm tegl uden isolering.



Energimærkning nr.: 100166929
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Forslag 2: Efterisolering af ydervæg mod det bagerste rum i baghuset med 150 mm mineraluld og gipsplader.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoglas.

Forslag 4: Udskiftning af termoglas og enkelt glas til energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv i forhuset er etageadskillelse mod krybekælder. Der er ingen isolering.
Gulv i baghuset er terrændæk formodentlig uden isolering.

Forslag 5: Nye gulve med gulvvarme og 300 mm isolering.

• Kælder

Status: Der er ingen kælder.

## Ventilation

• Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

## Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med et centralvarmeanlæg med naturgasfyr.

Forslag 3: Ny kondenserende gaskedel.

• Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en preisoleret varmvandsbeholder ved kedlen.

• Fordelingssystem

Status: Varmerør er skjult i gulve eller krybekælder. De er regnet isolerede.

• Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeflader.

## Vand

• Vand

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100166929
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Status: Toilettet er med stort skyl.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 107 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger svarer til det opmålte.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 8 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100166929
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Martin Jessen | Firma: | Martin Jessen Rådg. ing. FRI |
| Adresse: | Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg | Telefon: | 75 18 11 77 |
| E-mail: | post@martinjessen.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 01-07-2010 |

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.