Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fuglrisvej 34A
Postnr./by:	8740 Brædstrup
BBR-nr.:	615-294635
Energimærkning nr.:	100166976
Gyldigt 5 år fra:	02-07-2010
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32600 kr./år
- Forbrug: 16120 kWh elvarme
  2 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montering varmepumpe (luft/luft)	6869 kWh Elvarme , 2.9 skov rummeter Brænde , -47 kWh el	15070 kr.	20000 kr.	1.3 år
2	Opsætning af solvarmeanlæg	1581 kWh Elvarme , -0 skov rummeter Brænde , -97 kWh el	2780 kr.	32000 kr.	11.5 år
3	Efterisolering vandret loft	434 kWh Elvarme , 0.1 skov rummeter Brænde	880 kr.	10608 kr.	12.1 år
4	Montering forsatsrammer og ny terrassedørsparti.	803 kWh Elvarme , 0.2 skov rummeter Brænde	1640 kr.	23160 kr.	14.1 år
5	Efterisolering skrålofter	1663 kWh Elvarme , 0.3 skov rummeter Brænde	3400 kr.	51750 kr.	15.2 år
6	Efterisolering af ydervægge	3762 kWh Elvarme , 0.8 skov rummeter Brænde	7690 kr.	172000 kr.	22.4 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166976
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	24500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	24200	kr./år
• Investeringsbehov:	309520	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166976
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7	Nyt terrændæk/gulv, sidebygning.	700 kWh Elvarme , 0.1 skov rummeter Brænde	1430 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er jf. BBR opført i 1877 som et alm. stuehus med tilhørende udhus. Efterfølgende er der udført bygningsændringer. Specielt i perioden fra 1971 og frem til 1994.
BBR kode er 120, bygning 001.
Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling.
Det opvarmede areal er opgjort til 109 m2, idet udhusdel/værksted kan/bliver opvarmet med el-radiator

I beregningen er det forudsat at brændeovn kun dækker 15 % af husets opvarmnings behov.(lovkrav iht. energimærkningsordningen)

Det beregnede energimærke er G. Dette er et meget dårligt energimærke, men skyldes bl.a. det forhold at ejendommen opvarmes med El. Det vil derfor være meget rentabelt at udføre flere energibesparende foranstaltninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med hanebåndsspær og uudnyttet tagrum. Over sidebygning er lofter dog ført til kip. Jf. ejer er skrålofter sandsynligvis isoleret med 100 mm mineraluld. Over vandret loft er der isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering af vandret loft ved at der udlægges yderligere 150 mm mineraluld over



Energimærkning nr.: 100166976
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

nuværende isolering i tagrum.

Forslag 5: Efterisolering af skrålofter ved at nuværende loftbrædder og dampspærre fjernes. Laves påforing og efterisolering med 200 mm mineraluld og opsætning af ny dampspærre og trælofter el. gipsplader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er oprindelig opført som massive uisoleret. Nuværende ejer har opført ny indv. bagmur og der er indlagt isolering mellem ny mur og oprindelig mur. Skønnet at det er 75 mm minerauld.

Forslag 6: Efterisolering af ydervægge ved at der på udv. side isoleres med 100 mm batts el. lign. som afsluttes med puds. isolering føres med ned til 30 cm. under sokkel.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er henholdsvis isat alm. 1 lag ruder, 1-lag med forsatsrude el. ramme, alm. termoruder og lavenergiruder.

Forslag 4: Udskifte vindues-/terrassedørsparti med nyt hvor der er isat lavenergiruder. Montering af forsatramme med lavenergi ved vinduer der kun er med 1-lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve. Jf. ejer er der i soveværelse, køkken alrum/stue lavet nye gulve der er isoleret med løs leca og mineraluldsbatts. I resterende del er der løs leca/lecabeton som isoleringslag i gulve.

Forslag 7: Nyt terrændæk i pejsestue, værksted og bad der bliver isoleret med 300 mm polystyrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med el-radiatoer, el-gulvvarme og brændeovn.

Forslag 1: Opsætning af varmepumpe luft/luft. Der monteres et stk. udedel og 2 stk. indedele, dermed skulle varmepumpe kun dække op til 70 % af husets opvarmningsbehov. Dermed også forudsat at brændeovn herefter ikke giver tilskud til opvarmningen.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166976
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Status: Der er monteret en ældre varmtvandbeholder over bad/på hems. Derudover er der en nyere varmtvandsbeholder. Begge beholder er tilsluttet EL.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer og på gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: Toiletter og armaturer er med alm. vandforbrug og dermed ikke rentabel at udskifte.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 2: Oplægning af 4 m2 solfanger på tagflade mod syd. Opsætning af varmtvandsbeholder herfor og som tilsluttes brugsvand. Dermed fjernes de nuværende beholder el. de frakobles.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1877
• År for væsentlig renovering:	1977
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	96 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	109 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Arealer på BBR svarer overens med det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100166976		
Gyldigt 5 år fra:	02-07-2010		
Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100166976
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	hkr@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-06-2010

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.