Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ovesdal 57
Postnr./by:	8320 Mårslet
BBR-nr.:	751-690509
Energimærkning nr.:	100167014
Gyldigt 5 år fra:	02-07-2010
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Resting-Jeppesen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13600 kr./år
- Forbrug: 18030 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering i skunkrum	730 kWh Fjernvarme	400 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167014
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

2	Efterisolering af vandretloft	470 kWh Fjernvarme	260 kr.
3	Ny terrænplade ved badeværelse og bryggers renovering	170 kWh Fjernvarme	90 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen rentable forslag til energiforbedringer. Der er forslag til energiforbedringer ved renovering

Bygningen er fra 1979. der er fortaget løbende renovering og forbedringer i bygningen. Senest er der skifte vinduer i 2010

Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder at forbruget er over, nuværende norm for nye bygninger.

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Ved større ombygninger og andre væsentlige energimæssige forandringer skal klimaskærm og installationer bringes i overensstemmelse med bestemmelserne i BR08 kap. 7.4

Der er ikke forslået alternative opvarmningsformer, såsom vedvarende energi mv. (solvarme varmepumpe) Installationerne vil ikke værre rentable. Der kan endvidere ikke værre tilladt at installer alternative opvarmning, ifølge lokalplan, varmeplan mv.

Energimærket er beregnet på grundlag af opmålinger og inspektion i bygningen

Oplysninger om isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stedet. Der er udleveret tegningsmateriale indeholdende isoleringstykkelser i lukket konstruktioner. Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Der er ikke kælder i bygningen.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulents erfarings tal sammenholdt med tabeller i Håndbog for energikonsulenter.

Der er 2 badeværelser i bygningen

Bygningen opvarmes fjernvarme

Varmtvand fra gennemstrømnings varmeveksler

Der er ikke supplerende varmekilde. Såsom brændeovn/pejs mv.

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele havde følgende isolerings tykkelser.
Terrænplade med 300mm polyesteren 0,15 W/(m2K)
Ydervægge 150mm A-murbatts 0,20W/(m2K)
Vandret loft 340mm mineraluldsisolering 0,15 W/(m2K)
Skrå lofter og skunke 250mm mineraluldsisolering 0,15 W/(m2K)



Energimærkning nr.: 100167014
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Glasdøre og vinduer med én U-værdi <1,5 W/(m2K)
Plade døre med en U-værdi <1,2W/(m2K)
Tagvinduer og ovenlys 1,8 W/(m2K)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær udnytte tagetage. Alle flader er isoleret med 200mm mineraluldsisolering.

Forslag 1: Efterisolering i skunkrum
Vandret og lodret skunk efterisoleres med 100mm mineraluldsisolering kl.37

Forslag 2: Efterisolering af vandretloft
Vandretloft efterisoleres med 150mm mineraluldsisolering kl.37. Isolering udlægges med forskudt samling i forhold til eksisterende lag

- Ydervægge

Status: 30cm hulmur ½ sten facade, hulrum isoleret med 100mm mineraluldsisolering og bagmur af 10cm Lecabetonelement. (tidstypisk konstruktion, oplysninger fra tegninger)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/aluminiums vinduer og glasdøre med 2 lages energitermoruder. Elementer er skiftes i 2006 og i 2010. Elementer er skønnet tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: I badeværelse og bryggers i stueplan terrænplade med oprindelig gulvvarme. Terrænplade af 10cm beton, isoleret med 150mm kapillarbyrden lag. (oplysninger fra tegninger)
I værelse strøgulve på terrænplade af 10cm beton, isoleret med 150mm kapillarbyrden lag. 75mm isolering mellem strøer (oplysninger fra tegninger)
Øvrige gulve i stue plade. Terrænplade af 10cm beton, isoleret med 150mm kapillarbyrden lag. 150mm isolering mellem strøer (oplyst af sælger)

Forslag 3: Ny terrænplade ved badeværelse og bryggers renovering
Ved total renovering etableres der ny terrænplade med gulvvarme. Terrænplade isoleres med 300mm polystyren eller tilsvarende.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167014
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Naturligventilation i form af oplukkelige vinduer i beboelses rum. Mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er skønnet utæt. (efter alder, her specielt i tagkonstruktion)

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installation fra 2001. Installation er placeret indenfor opvarmet zone.

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand producers i gennemstrømnings varmeveksler. Type APV. Der er ikke cirkulation på varmbrugsvand.
Der er aftapning af varmbrugsvand i bryggers, køkken og 2badeværelser/toiletter

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Pladeradiator og gulvvarme. I badeværelse og bryggers er der oprindelig gulvvarme i, entre plade radiator og i øvrige rum ny gulvvarme. I tagetage pladeradiator. Til regulering af varme er ventiler til centralstyring, (motor og rumføler mangler). Øvrige installationer termostatventiler. I tagetage og lille værelse i stue er der natsænkning.
Der er cirkulationspumpe på varmeanlæg el sparepumpe

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter.
Det anbefaledes ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug
Vaskemaskine 0-5år
Tørretumbler 5-10år
Opvaskemaskine 0-5år
Køleskab med frost 5-10år (Amerikaner)
El kogeplade 0-5år
El bageovn 0-5år
Emhætte 0-5år

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen med lille/stor skyllemængde

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167014
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 189 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 189 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om bygningen er fra www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse).

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.5388 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3924 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167014
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen
Adresse: Århusvej 328 8300 Odder
E-mail: ole.resting-jeppesen@mail.dk
Firma: Ole Resting-Jeppesen
Telefon: 86546366
Dato for bygningsgennemgang: 30-07-2010

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.