Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hejlskovparken 72
Postnr./by:	6040 Egtved
BBR-nr.:	630-033274
Energimærkning nr.:	100167030
Gyldigt 5 år fra:	02-07-2010
Energikonsulent:	carsten Brejning
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15800 kr./år
- Forbrug: 13270 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Påtænkes alternativ supplerende forsyning kan ved etablering af solvarme opnås perioder hvor al varmetilførsel hentes via	2640 kWh Fjernvarme , -144 kWh el	1920 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167030
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

solvarmen		
2 Påtænkes ombygnng, optimering af isolering er den lettest tilgængelige efterisolering loft hvor der kan der opnås en lille besparrelse på forbrug og forbedret varmekomfort	610 kWh Fjernvarme	510 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er velisoleret lidt bedre end gældende krav på opførelsestidspunktet, og lidt ringere end gældende krav ved nybyggeri i dag.
Der er ikke rentabel forslg til forbedringer/efterisolering, onskes der efterisolering/forbedring er den enkelste løsning efterisolering/optimering af loftisolering til gældende krav 350mm- øvrige forslag til efterisolering gulve, ydervægge er kostbare og omfattende i forhold til den opnåede besparelse

villa opført med facader 35cm hulmur for og bagmur tegl isoleret gulve støbte med gulvvarme isolering skønnet 250mm loft isoleret gennemsnitlig 250mm. boligen opvarmes med fjernvarme.
Bygningens isoleringsgrad er så god at det er vanskeligt at gennemføre rentable forbedringer med nuværende priser på varmeforsyningen og priser på udførelse af eventuelle forbedringer. højere pris på varmefoesyning og lavere pris på forbedringer betyder bedre rentabilitet.
Der kan ved eventuel højere pris på varme, og/eller lavere pris på etblering, overvejes etablering af solfanger til opvarmning af vand hvorved der vil være mulighed for perioder uden brug af fjernvarme.

Bygningen enfamiliehus i et plan, opvarmed med gulvarme og varmefordeling via gulvvarme

Bygningens energimærke for varme er beregnet til B Bygningens varme-forbrug er over middel, og der er muligheder for at nedsætte dette ved gennemførelse af de energibesparelser, der er nævnt i denne rapport.
Danske enfamiliehuses gennemsnitlige energimærke for. varme er C/D, og en ny bygning opført efter gældende bygningsreglement har energimærket B
der er for at muliggøre sammmenligning af energimærkerne fastsat forudsætninger i beregningspogrammes feks. antallet af bruger i en ejendom er arealbestemt, opvarmning/temperatur er fastsat ril 20 grader.

Når Rentabiliteter udregnes vil rentabiliteter over 32 år ikke blive medregnet
jo kortere tilbagebetalingstid en forbedring ha jo bedre rentabilitet hvilket betyder go rentbilitet

meget god4-10 åt god/middel 10-20 år og acceptabel god 20-32 år
Der kan via adfærd opnås enkelte besparrelser på forbrug, f.eks vandsparrearmaturer, slukke for stand by apperater, montere energisparrepærer, og eventuel varmestyrring med udeføler.
Isoleringstilstanden betegnes som rimelig, og der er ikke mulighed for rentable investeringer i efterisolering med nugældende priser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167030
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: isolerigstykkelsen er vurderet gennemsnitlig tykkelsee 250mm

Forslag 2: Påtænkes ombygning, eller optimering af isolering er efterisolering af loft den mindst komplicerede løsning i forhold til indgriben i konstruktioner og bygningsdele, besparelsen er ikke med nygældende varmepriser og udførelsespriser rentabel besparrelsen er ca. 600 kr. årlig og tilbafebetalingstiden ca. 30 år

- Ydervægge

Status: 35 cm hulmur tegl, isoleret hulrum

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: 1,2,3 fag vinduer med energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: støbte med gulvvarme skønnet 250mm gulvisolering

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilering

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme produceres med fjernvarme uden varmeveksler- direkte tilslutning

- Varmt vand

Status: Varm vand produceres med fjernvarme via varmvandsbeholder

- Fordelingssystem

Status: - gulvvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167030
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

- Automatik

Status: termostatstyring i rum + ur

Vand

- Vand

Status: toiletter med vandsparrefunktion lille og stor skyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installaeret solvarmeanlæg

Forslag 1: Der kan opnås varmebesparelse samt reducering af varmeudgift og co2 belastning ag miliøet ved etablering af solvarme, der vil kunne opnås perioder hvor alforsyning til varme hentes via solvarme, ved etabkering skal etableres varmvandsbeholder som eksisterende dog optimeret til solvarme så dagens varmeproduktion kal akkumuleres

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installaeret varmepumpe

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 153 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 155 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167030
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.838 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4655 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167030
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	carsten Brejning	Firma:	Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup
Adresse:	Kingosvej 19 6000 Kolding	Telefon:	75 54 27 25
E-mail:	carsten.brejning@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-06-2010

Energikonsulent nr.: 100356

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.