Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tranevej 12
Postnr./by:	4220 Korsør
BBR-nr.:	330-005291-001
Energimærkning nr.:	100167066
Gyldigt 10 år fra:	02-07-2010
Energikonsulent:	Ivan Nyland
Programversion:	Energy08

Firma: NYLAND rådg. ingeniør aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Sommerhuset tildeles energimærket G da isoleringskravene ikke er opfyldt for alle bygningsdele.

Gulv- og tagkonstruktioner er skjulte, og der er ikke tegningsmateriale eller andre oplysninger der beskriver konstruktionernes isolering. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Der er endvidere en lille annex bygning som er el-opvarmet. Denne bygning er dog ikke medtaget i energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Der er ikke adgang til tagrum og der er ikke tegninger på bygningen, så mod uopvarmet tagrum er det skønnet at der er isoleret med 75 mm mineraluld.
Udbygning nord er opført på et senere tidspunkt, så her skønnes isoleringen til 100 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning udvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. I udbygning nord er vinduer med energiglas.



Energimærkning nr.: 100167066
Gyldigt 10 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Ivan Nyland
Programversion: Energy08 **Firma:** NYLAND rådg. ingeniør aps

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod terræn består af trægulv på strøer. Mellem strøer er det forudsat at der er isoleret med 50 mm mineraluld.
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med 100 mm letklinker under betonen.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af klapventiler i beboelsesrum og bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med petrolium. Der er installeret en Zibro ovn i stuen. Ovntypen er en Laser S3 med blæser så varmt luft blæses ud i lokalet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

- **Automatik**

Status: Ud over automatik til styring af ovnen er der mulighed for natsænkning af rumtemperatur.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet med mulighed for lille skyl / lavt forbrug.

- **Armaturer**

Status: Der er nyere vandarmaturer.



Energimærkning nr.: 100167066
Gyldigt 10 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Ivan Nyland
Programversion: Energy08 **Firma:** NYLAND rådg. ingeniør aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1960
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Petroleum
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 67 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 67 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100167066
Gyldigt 10 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Ivan Nyland
Programversion: Energy08 **Firma:** NYLAND rådg. ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167066
Gyldigt 10 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Ivan Nyland
Programversion: Energy08 **Firma:** NYLAND rådg. ingeniør aps

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ivan Nyland	**Firma:**	NYLAND rådg. ingeniør aps
Adresse:	Strandvejen 110 4200 Slagelse	**Telefon:**	58527941
E-mail:	nyland@mail.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	30-06-2010
Energikonsulent nr.:	250661		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.