Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Lundehøj 007
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-022220
Energimærkning nr.:	100167067
Gyldigt 10 år fra:	02-07-2010
Energikonsulent:	John Uhlott
Programversion:	EK-Pro

Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Huset er opført som sommerhus 1970 med isoleringsværdier som standard for årgangen. Der er efterfølgende isat nye vinduer med energiruder.

Konstruktioner og isoleringstykkelser er fra registrering på stedet. Der er ikke tilgængeligt tegningsmateriale.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag, gitterpærskonstruktion med tagpapdækning. 100 mm isolering i tagkonstruktion.

- Ydervægge

Status: Let trækonstruktion med træbeklædning udvendigt og pladebeklædning indvendigt. !00 mm isolering i ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nye træelementer med energiruder overalt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167067
Gyldigt 10 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve, bjælkelag over ventileret kryberum. 100 mm isolering i bjælkelag (skønnet i forhold til isolering i ydervæg og loft).

- Kælder

Status: Der er ventileret hulrum (krybekælder) under gulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation, separat aftræk fra køkken og baderum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme i elpaneler.

- Varmt vand

Status: 30 liters varmtvandsbeholder i køkken og ny 30 liters beholder i depot ved baderum.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er lavt forbrugende.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af el- og vandforbrugende apparater anbefales det at gå efter modeller med lavest muligt forbrug.

Vand

- Vand

Status: WC er lavt vandforbrugende to-skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167067
Gyldigt 10 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 65 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 65 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167067
Gyldigt 10 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Uhlott	Firma:	Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue
Adresse:	Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk	Telefon:	47 76 30 36
E-mail:	3300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-07-2010

Energikonsulent nr.: 101958

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.