Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovstien 6
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-014544
Energimærkning nr.:	100167070
Gyldigt 5 år fra:	02-07-2010
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen&Andersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21900 kr./år
- Forbrug: 2732 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af krybekælderdæk.	140 m³ Naturgas	1140 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167070
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

2 Udskiftning af termoruder.	104 m³ Naturgas	840 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets energimæssige standard er god i forhold til alderen. Der er derfor ingen rentable forslag til forbedringer.

Den oprindelige del af huset er opført i 1967 som et længehus i et plan uden tagetage. I 1987 er der opført tagetage på bygningen og i 2006 er der opført en tilbygning ved stuen i et plan uden tagetage.
I forbindelse med disse om- og tilbygninger er der udført energimæssige forbedringer, så derfor er der er ingen rentable forslag til forbedringer.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Den aktuelle bygnings energiforbrug til varme er beregnet til D, hvilket betyder at forbruget i dette tilfælde er beregnet til at være ca. 0,5 gange højere end beregnet i et tilsvarende nyopført hus, som er isoleret efter nugældende energiregler.

Opvarmning fra brændeovn indgår ikke i det oplyste forbrug og det beregnede forbrug. Det er meget individuelt, hvor meget denne opvarmningsform anvendes.

Huset anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og myndighedstegninger af 15.10.1966, 18.02.1987 og 17.10.2005, som er rekvireret af konsulenten hos byggemyndighederne.

Det i BBR oplyste boligareal er indentisk med det opvarmede areal på 248 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen over den ældste del af huset er et sadeltag med hanebåndsspær og hele etagen udnyttet til beboelse. Tagbeklædningen er bølgeeternit. Loft over hanebånd er isoleret med 250 mm mineraluld. Skråvægge, lodrette og vandrette skunke er isolerede med 200mm mineraluld. Mod tagflade mod øst er der opført større kvist. I soveværelse i nordende af tagetagen er der udnyttelse til kip.
På tilbygning mod vest ved stue er der kipbjælke og bjælkespær med en tagbeklædning af bølgeeternit. Loftet følger tagets hældning. Konstruktionen er ifølge tegningen isoleret med 200mm mineraluld. På begge sider af kip er der et vinduesbånd.

- Ydervægge

Status: Ydervægge på den oprindelige del af huset er opført som 30 cm hulmur med gul teglsten som facade og en lt teglsten som indvendige vægge. Hulmuren er isoleret med 75 mm mineraluld under opførelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167070
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Ydervægge i tilbygningen er 35 cm hulmur med teglsten indvendig og udvendig. Hulmuren er isoleret med 125 mm mineraluld.
Den lette gavl mod nord er med et let bræddebeklædning udvendig og en let indvendig pladebeklædning. Konstruktionen er isoleret med 200mm minerlauld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer og døre er udført i hårdt træ typisk i 2-3 fag og med energiruder. I sydgavl er der flere termoruder i trækarme og -rammer. Lysbånd ved kip i tilbygning til stue er med energiruder.

Forslag 2: Termoruder i eksisterende elementer i sydøstgavl og tagvinduer udskiftes til energiruder med Ug=1,1W/m2K. Forinden udskiftning undersøges restlevetiden på elementerne.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i det meste af den oprindelige del af huset er træbjælkelag over krybekælder. Gulve under køkken, stue og værelser er ifølge tegningen isolerede med 100mm mineraluld. Det var ikke muligt af få adgang til krybekælderen. I bad, toilet, indgang , bryggers og værelse i nordgavl er der terrændæk med 100 mm leca under den udstøbte betonplade. Gulvkonstruktion i tilbygningen er terrændæk og ifølge tegningen er der isoleret med 220 mm Sundolit under betonpladen.

Forslag 1: I forbindelse med en evt. ombygning/renovering på den sydlige del af den oprindelige bygning kan krybekælderen med fordel efterisoleres med min. 100 mm mineraluld kl. 37. Der opsættes rigler og tråd under isoleringen.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og bad i tagetage og ellers naturlig ventilation i øvrige rum, dels ved små utætheder i konstruktionerne og dels ved almindelig udluftning.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas og med en kondenserende kedel af fabriket Geminox, som er ophængt på væg i opvarmet bryggers. Kedlen er fra 2001.
Der er brændeovn i stuen for supplerende opvarmning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167070
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af naturgaskedlen og med en 80 l varmtvandsbeholder, som er indbygget i kedelunit.
Det vurderes på bagrund af de monterede blandingsbatterier og husets størrelse, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m2/år.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i et 2-strengs system og med 1" hovedrør placeret i terrændæk og krybekælder. Ved beregning af rørlængder er der anvendt den forenklede metode. Det forusættes, at rørene er isolerede med 15 mm teknisk isolering. Der er indbygget en 45 W cirkulationspumpe i varmeunit.
Hvor det er muligt er der placeret radiatorer under vinduerne. Der er gulvvarme i tilbygning ved stue og i begge badeværelser.

- Armaturer

Status: Armaturer/blandingsbatterier er en blandig af nye og ældre modeller. Ved eventuel udskiftning anbefales at udskifte til typer med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er udeføler og automtik på gaskedlen.
Der er termostatventiler på alle radiatorer og på gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: Alle toiletter er nye typer med et lavt vandforbrug på under 5 l pr. skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ved opvarmning af huset anvendes ingen former for vedvarende energikilder. I forbindelse med evt. udskiftning af kedlen eller hvis energipriserne stiger voldsomt, kan det overvejes af supplere eller udskifte det eksisterende anlæg med en eller anden form for vedvarende energikilde. Det vil samtidig nedsætte CO2 forureningen. Huset ligger i et område med naturgasforsyning, så der vil blive stillet energimæssige krav på huset, hvis opvarmningsformen skal ændres.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167070
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 248 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 248 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at de i BBR oplyste boligarealer stort set er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167070
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen
Adresse: Daltoften 12 8600 Silkeborg
E-mail: hussyn@erlinga.dk
Firma: Erling Thomsen&Andersen
Telefon: 86804301
Dato for bygningsgennemgang: 28-06-2010

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.