Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Teglværksvej 12
Postnr./by:	4450 Jyderup
BBR-nr.:	316-022368
Energimærkning nr.:	100167139
Gyldigt 5 år fra:	04-07-2010
Energikonsulent:	Steen Bøje Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28600 kr./år
- Forbrug: 14130 kWh elvarme
  3 kasse rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Konvertering til fjernvarme med nyt varmeanlæg, automatik og ny varmtvandsbeholder.	-15 MWh Fjernvarme 12371 kWh Elvarme , 3.6 kasse rummeter Brænde , -222 kWh el	14678 kr.	82000 kr.	5.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100167139
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2010
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	15100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	14700	kr./år
• Investeringsbehov:	82000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167139
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2010
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Udskiftning af termoruder til energiruder.	869 kWh Elvarme , 0.3 kasse rummeter Brænde	1770 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1935 med isoleringstilstand typisk for denne periode, der er dog skiftet vinduer og døre til elementer med termoruder. Boligen er el-opvarmet hvilket beregningsmæssigt giver et meget højt forbrug i forbindelse med skala mærkningen. Se nedenfor.

Det samlede opvarmede boligareal er med 1. salen opmålt til 106m2.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Dette boligs energimærke er G, hvilket betyder at varmeforbruget er højt og som primært kan tilskrives husets isoleringsgrad og at det er el-opvarmet.

Husets varmeisolering er sådan rimelig god mens varmeinstallationer kan forbedres.

Det er muligt at gennemføre en enkelt rentabel investering ved at:
- konverterer til fjernvarme.

Anvendelse af brændeovn indgår med 15% af det opvarmede boligareal iht. Håndbog for Energikonsulenter.

Der er ikke solvarme i huset. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt såfremt der konverteres til fjernvarme, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedring.

Energimærket består af 1 ejendom.

Isoleringstykkelser i tagrum, skråvægge og skunke er oplyst af ejer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag med 45 graders hældning pålagt vingetegl. Der er udlagt 100mm isolering på loftet (hanebånd) og 100mm isolering langs skråvægge. Isoleringen i skunke er ligeledes 100mm. Isoleringstykkelserne er oplyst af ejer. Det skønnes, at der ikke er mulighed for efterisolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167139
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2010
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget som en traditionel 30 cm´s hulmur med for- og bagmur i tegl og ca. ca. 75-100mm isolering i hulmuren jf. ejer. Vinkelbygning er en 23cm massiv teglmur der er efterisoleret med 100mm indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med varierende antal termoruder. Der er massiv isoleret bryggersdør med termoruder og terrassedør med termorude. Vinduer og døre er generelt i ok stand, dog har de 2 vinduer i vinkelbygningen mørhed. Ovenlys med termoruder, det lille dog med 1 lag glas.

Forslag 2: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer og døre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulve i stuer samt linoleum i køkken. Gulve er skønnet isoleret med 50mm isolering jf. årgang. I bryggers og badeværelse er der klinker. Der er lavet 1-strengs gulvvarme i bad via buffertank med rør ved brændeovn hvortil der er tilkoblet en cirkulationspumpe.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med elvarme og brændeovn.

Forslag 1: Ejendommens opvarmningsform er i dag el. Der er god økonomi i en konvertering til fjernvarme. Anlægsudgifterne til et nyt varmeanlæg med automatik, radiatorer med termostatventiler og varmtvandsbeholder er vurderet til ca. 82.000,- incl. moms. Rør til radiatorer føres synligt isoleret rundt i huset. Tilslutningsafgifter på ca. 27.000,- incl. moms er indregnet. Konverteringen er beregnet udfra beregningsgrundlaget og ikke den nuværende ejers forbrug. Endeligt tilbud og projekt skal indhentes ved aut. VVS-installatør.

- Varmt vand

Status: Metro 30 liters varmtvandsbeholder fra 2007.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167139
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2010
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

Status: Armaturer med 1 greb med normal/lavt vandforbrug. 1 greb ved bruser.

- Automatik

Status: El-radiatorer forsynet med indbygget termostater.

Vand

- Vand

Status: Toilet med høj/lav skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ejendommen er uden solvarmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1935
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 66 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 106 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger stemmer ikke overens med de faktiske forhold. BBR angiver, at 1. salen ikke er udnyttet hvilket ikke er tilfældet, idet der her er indrettet værelser. Der er i energimærket anvendt de opmålede arealer på 66m2+40m2 = 106m2 boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.89 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100167139		
Gyldigt 5 år fra:	04-07-2010		
Energikonsulent:	Steen Bøje Andersen	Firma:	Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167139
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2010
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Bøje Andersen	Firma:	Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS
Adresse:	Sunekær 1 5471 Søndersø	Telefon:	64 80 11 08
E-mail:	sba@raevdal.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-06-2010

Energikonsulent nr.: 100365

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.