Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Irisvænget 010
Postnr./by:	3360 Liseleje
BBR-nr.:	260-004545
Energimærkning nr.:	100167141
Gyldigt 10 år fra:	04-07-2010
Energikonsulent:	John Uhlott
Programversion:	EK-Pro

Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er opført som fritidshus, med begrænset isolering.
Kan dog let opvarmes til anvendelse i kolde perioder på grund af de massive ydervægge som akkumulerer varme og græstørvtaget som bidrager til tagisoleringen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er græstørvtag på tagåsekonstruktion. Isoleret med 70 mm polystyrenisolering på tagbrædder.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 75 mm massive notede bjælker.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er sidehængte facadeelementer med termoruder. Yderdøre er massive trædøre.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve, strøgulv med 100 mm mineraluld på indskud over ventileret kryberum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167141
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

- Kælder

Status: Der er ventileret hulrum (krybekælder) under gulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i huset med emhætte i køkken og mekanisk aftræk i baderum..

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med el - el-paneler henholdsvis el-gulvvarme i baderum. Elopvarmning kan suppleres med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Der er 30 liters preisoleret varmtvandsbeholder placeret i opvarmet baderum.

- Armaturer

Status: Vandforbrugende armaturer iøvrigt er lavt vandforbrugende.

- Automatik

Status: Termostatføler på elvarmepaneler og mulighed for central urstyring af elvarmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Wc er lavt vandforbrugende, to-skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 61 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167141
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

- Opvarmet areal: 61 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167141
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Uhlott	Firma:	Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue
Adresse:	Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk	Telefon:	47 76 30 36
E-mail:	3300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-07-2010

Energikonsulent nr.: 101958

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.