Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Søndermark 15
Postnr./by:	6470 Sydals
BBR-nr.:	540-018575
Energimærkning nr.:	100167168
Gyldigt 10 år fra:	05-07-2010
Energikonsulent:	Gert Backman
Programversion:	EK-Pro

Firma: Botjek Sønderborg ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er fra 1979 og opfylder ikke bygningsreglementets specifikke energikrav, som fremgår af BR-08, og tildeles således energimærket G i henhold til bekendtgørelsen for energimærkning af sommerhuse på den forenklede metode.

Bygningen anvendes som sommerhus og er i BBR registreret som sådan.

Der foreligger tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.
Der foreligger oplysninger fra sælger vedrørende gulve, vægge, loft og vinduer.

Depot ved indgang medregnes til det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger og tegninger.
Taget er en traditionel bjælkespærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem bjælkespær. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 150 mm. På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning med trælister.
Tag er cementbaseret bølgeplader.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167168
Gyldigt 10 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Gert Backman Firma: Botjek Sønderborg ApS

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger og tegninger.
Ydervæg er en 160 mm let væg med træbeklædning udvendig og træbeklædning indvendig.
Væggen er isoleret med 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på ejeroplysninger.
Vinduer er traditionelle med tolags termoruder samt energitermoruder i soveværelse ved køkken, med henholdsvis faste og gående rammer, i trækonstruktion.
Døre er traditionelle med energitermoruder med henholdsvis faste og gående rammer, i trækonstruktion.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger og tegninger.
Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og isoleret med 230 mm lecabeton, svarende til 30 - 50 mm isoleringsbatts.
Gulvbelægninger er tæpper og vinyl.
Der er ingen gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være et tæt hus da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er el-varme med radiatorer og luft til luft varmepumpe model Appliance.
Som supplerende opvarmning er der brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem en 30 liters vægmonteret varmtvandsbeholder fra 1996, mærke Metro, som er placeret i badeværelse.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen fordelingssystem.
Der er automatik til natsænkning.

- Armaturer

Status: Armatur vurderes at have et lavt vandforbrug og er et-grebs i køkken og bad.
Ved bruser er der termostatarmatur.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167168
Gyldigt 10 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Gert Backman Firma: Botjek Sønderborg ApS

Vand

- Vand

Status: Toilet er med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Varmepumpen er mærke Appliance. Luft til luft.
Inderdelen er placeret i stuen.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 89 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 92 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer ikke overens med BBR-oplysningerne.
Det opmålte areal er 3 m² større end som angivet i BBR.
Bebygget areal er opmålt til 92 m².
Depot er en del af det opvarmede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167168
Gyldigt 10 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Gert Backman Firma: Botjek Sønderborg ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gert Backman	Firma:	Botjek Sønderborg ApS
Adresse:	Møllebakken 1,1.sal	Telefon:	73 43 61 00
E-mail:	gba@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-06-2010

Energikonsulent nr.: 102174

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.