Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Lundvej 27
Postnr./by:	6823 Ansager
BBR-nr.:	573-109275
Energimærkning nr.:	100167200
Gyldigt 5 år fra:	05-07-2010
Energikonsulent:	Lars Plauborg Pedersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: ARKITEKTERNE VEJEN A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 79100 kr./år
- Forbrug: 8792 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af toilet fra højt til lavt skyl i gæstetoilet.	0 m³ vand	0 kr.	0 kr.	0 år
2	Efterisolering under trægulve i stueplan.Bemærk at udluftningsstudser ikke bliver tildækket.	2560 liter Fyringsgasolie , 129 kWh el	23300 kr.	49000 kr.	2.1 år
3	Efterisolering af lofter, skunkvægge og skunkgulve med 200mm på loft og 250mm øvrige steder.	2720 liter Fyringsgasolie , 137 kWh el	24750 kr.	63161 kr.	2.6 år
4	Udskiftning af oliefyr til kondenserende oliefyr	1024 liter Fyringsgasolie , 447 kWh el	10110 kr.	40000 kr.	4 år
5	Efterisolering af rør under gulv og i skunk	136 liter Fyringsgasolie	1230 kr.	9040 kr.	7.3 år

Bemærk:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167200
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Lars Plauborg Pedersen Firma: ARKITEKTERNE VEJEN A/S

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	53100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	900	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	54000	kr./år
• Investeringsbehov:	161200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167200
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Lars Plauborg Pedersen Firma: ARKITEKTERNE VEJEN A/S

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	Løbende udskiftning af termoruder til lavenergiruder	119 liter Fyringsgasolie	1080 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Et hus i god stand på trods af alderen.

Bygningen er opført i 1915 med væsentlige om- og tilbygninger i 1975

Der er en bolig på grunden, samt et stk staldbygning på 430m²

El, og vand er standard beløb

Huset anvendes til beboelse.

Der er ikke solvarme i bygningen.
Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne eventuelt overvejes af anden årsager end økonomiske, da der vil blive være en besparelse på varmt brugsvand.

Fyringsolie er brugt i denne beregning da, forbruget ved elpumpe var urealistisk højt. Forbruget vil i størrelsesorden efter udførelse af alle energibesparelser være ca. 15000,00 kr.

Der opvarmet areal er 262m² og dette m² antal er efter opmåling på stedet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167200
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Lars Plauborg Pedersen Firma: ARKITEKTERNE VEJEN A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Eternittag med hanebåndsspær, 100mm isolering på loft og panel/profilbrædde lofter.

Forslag 3: Efterisolering af lofter, samt skunke

- Ydervægge

Status: Pudsede teglsten med 70mm hulmurisolering og teglstensbagmure.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er både træ og pvc vinduer og døre i huset.
De nyeste af vinduerne er monteret med lavergiruder

Forslag 6: Løbende udskiftning af termoruder til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulv i stueplan og på 1. sal med tæppe/venylbelægninger

Forslag 2: Efterisolering op under gulvet i stueplan. Bemærk at i ikke lukker friskluft ventilerne i krybekælderen til.

- Kælder

Status: Der er en 6m² kælderrum, hvorfra der er adgang til krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem murventiler med tvangsåbninger

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling

- Varmeanlæg

Status: Der er staldopvarmningsanlæg af typen Delaval som er placeret i stalden, desuden står der et



Energimærkning nr.: 100167200
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Lars Plauborg Pedersen Firma: ARKITEKTERNE VEJEN A/S

oliefyr af mærket Viscolux. Oliefyret er den sekundære opvarmningskilde.

Forslag 4: Udskiftning af oliefyr til ny kondenserende oliefyr

- Varmt vand

Status: Via staldopvarmningsanlægget

- Fordelingssystem

Status: Vandbåren radiatorvarme med termostatventiler samt gulvvarme i renoveret stort badeværelse i gavl mod vest.

Forslag 5: Efterisolering af rør under gulv og i skunk

- Armaturer

Status: Der er både 1- og 2 grebs armaturer i boligen

- Automatik

Status: Der er ingen automatik

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine og køleskab er under ½ år, øvrige hårde hvidevarer er af ældre årgang.

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter et med lavt skyl 6 liter og et med højt skyl 11liter.

Forslag 1: Udskiftning af toilet fra højt skyl til lavt skyl i gæstetoilet.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Delaval varmepumpe som er placeret i stalden

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1915

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167200
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Lars Plauborg Pedersen Firma: ARKITEKTERNE VEJEN A/S

- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 262 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 430 m²
- Opvarmet areal: 262 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er korrekte. Efter opmåling får jeg kun det bebyggede areal til 155m², men 1. salen er 107m² så 262m² som der står i BBR er korrekte

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167200
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Lars Plauborg Pedersen Firma: ARKITEKTERNE VEJEN A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Lars Plauborg Pedersen
Adresse: Skovvej 6 6600 Vejen
E-mail: arkvejen2@vejen-net.dk
Firma: ARKITEKTERNE VEJEN A/S
Telefon: 75 36 41 11
Dato for bygningsgennemgang: 05-07-2010

Energikonsulent nr.: 102461

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.