# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| **Adresse:** | Lyngtoften 19 |
| **Postnr./by:** | 9370 Hals |
| **BBR-nr.:** | 851-622940-001 |
| **Energimærkning nr.:** | 100167214 |
| **Gyldigt 10 år fra:** | 05-07-2010 |
| **Energikonsulent:** | Torben A. Küttemann |
| **Programversion:** | Energy08 |

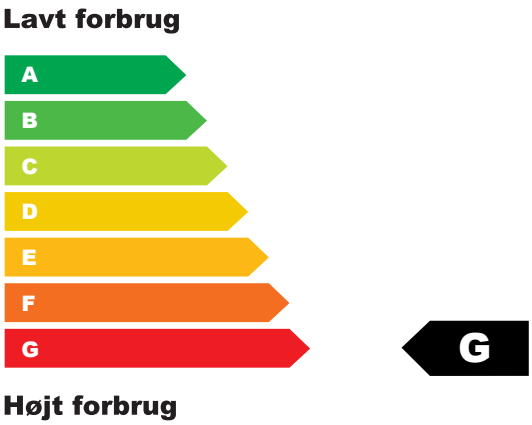
**Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.




## Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 1973 med ombygning/renovering i 2009 og sparsomt efterisoleret.

Der foreligger tegning og bygningsoplysninger fra Teknikergruppen Nord dateret d. 20.10.2008. Hvor andet ikke fremgår, er isoleringsforhold baseret på disse oplysninger.
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.
Energimærket er G, da huset ikke opfylder de specifikke krav til isoleringsforhold, som er angivet i bygningsreglement BR-S 08.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld.
Loftlemmen er uisoleret og utætsluttende.
Konstruktionens U-værdi er beregnet til 0,36 W/m²K, der er regnet med 10 % kuldebro-areal ved spærfødder.

BR 08 krav ved ombygning/renovering er 0,15 W/m²K.
Energimæssige tiltag er ikke fundet relevante/økonomisk rentable.



**Energimærkning nr.:** 100167214
**Gyldigt 10 år fra:** 05-07-2010
**Energikonsulent:** Torben A. Küttemann
**Programversion:** Energy08 **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- **Ydervægge**

Status: Iflg. beskrivelsesmaterialet er ydervægge udført som 300 mm isoleret hulmurskonstruktion med formur og bagmur af teglsten. Og i udestuen som en 350 mm isoleret hulmur
U-værdi er beregnet til 0,40 W/m²K.

BR 08 krav til maksimal U-værdi ved ombygning/renovering er 0,2 W/m²K.
Energibesparende tiltag er vurderet ikke at være økonomisk rentable/relevante.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er udført med gående rammer i en traditionel trækonstruktion.
Vinduer såvel som døre er monteret med 2-lags termoruder, dog er der monteret energivinduer i udestuen.
Der er generelt regnet med en vægtet U-værdi for vinduer med termoruder på 2,7 W/m²K og 1,5 W/m²K.

BR 08 krav til maksimal U-værdi ved ombygning/renovering er 1,5 W/m²K.

Energibesparende foranstaltninger, i form af en generel udskiftning af vinduerne, er vurderet at være ikke økonomisk rentabel.
Det anbefales dog, at defekte vinduer løbende udskiftes til nye vinduer med energiglas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Iflg. tegning og beskrivelsesmaterialet består terrændæk af beton med en isoleringstykkelse på 50 mm isolering og i udestuen med en isoleringstykkelse på 200 mm. polystyrol.
Konstruktionens U-værdi er henholdsvis beregnet til 0,35 W/m²K og til 0,14 W/m²K i udestuen.

BR-08 krav ved ombygning/renovering er 0,15 W/m²K for konstruktioner uden gulvvarme og 0,12 W/m²K for konstruktioner med gulvvarme.
Energibesparende tiltag er vurderet ikke at være relevante.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.



**Energimærkning nr.:** 100167214
**Gyldigt 10 år fra:** 05-07-2010
**Energikonsulent:** Torben A. Küttemann
**Programversion:** Energy08 **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Der er monteret el-radiatorer i alle opvarmede rum, og der er at være indbygget el-gulvvarme i baderum.
El-varme er en meget dyr opvarmningsform.
Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn, type Morsø, årgang 2005.
Brændeovnen er placeret i stuen.
Ovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning.
Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer.
Der er kun mulighed for el-opvarmning af varmtvandsbeholderen.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

## Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret nyere airconditionsanlæg til opvarmning/køling af huset.
Anlægget er af typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner stuen og køkken/alrum med varme/køling.



**Energimærkning nr.:** 100167214
**Gyldigt 10 år fra:** 05-07-2010
**Energikonsulent:** Torben A. Küttemann
**Programversion:** Energy08 **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1973
- **År for væsentlig renovering:** 2009
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe og Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 79 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 79 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.



**Energimærkning nr.:** 100167214
**Gyldigt 10 år fra:** 05-07-2010
**Energikonsulent:** Torben A. Küttemann
**Programversion:** Energy08 **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

### Læs mere

www.sparenergi.dk

# Energimærkning





**Energimærkning nr.:** 100167214
**Gyldigt 10 år fra:** 05-07-2010
**Energikonsulent:** Torben A. Küttemann
**Programversion:** Energy08 **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Torben A. Küttemann | **Firma:** | BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S |
| **Adresse:** | Lautrupvang 2, 1. sal<br>2750 Ballerup | **Telefon:** | 70 23 63 13 |
| **E-mail:** | tak@bolius.dk | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 01-07-2010 |
| **Energikonsulent nr.:** | 250709 | | |

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.