# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| **Adresse:** | Torngårdsparken 9 |
| **Postnr./by:** | 9440 Aabybro |
| **BBR-nr.:** | 849-087106-001 |
| **Energimærkning nr.:** | 100167231 |
| **Gyldigt 5 år fra:** | 05-07-2010 |
| **Energikonsulent:** | Brian Demuth Jensen |
| **Programversion:** | Energy08, Be06 version 4 |

**Firma:** Huskonsulenterne

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

**På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.**

Det beregnede energiforbrug er 77,0 kWh/m² år, hvilket er bedre end 82,6 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

**Lavt forbrug**




**Højt forbrug**

**Beregnet årligt varmeforbrug:**
12.360 kWh fjernvarme

## Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men forkuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmeforbrug. Energimærkningen er C =77,0 kWh/m2, hvilket betyder, at energiforbruget holder sig indenfor byggeansøgningen/varmetabsberegningens rammer som skal være 77,1 kWh/m2

Varme fra brændeoven i stuen er ikke indregnet i denne rapport.

Dok. omkring Fo=0,7 fra NILAN har Huskonsulenterne modtaget.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Betontagsten på præfab. gitterspær. På loftet er der nedlagt ca. 400 mm mineraluld kl. 37.
Som lofter er der opsat rustikbrædder.



**Energimærkning nr.:** 100167231
**Gyldigt 5 år fra:** 05-07-2010
**Energikonsulent:** Brian Demuth Jensen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Huskonsulenterne

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.
Der er udført lodrette vægge i let konstruktion ved ovenlys i køkken og ved de lodrette vægge på værelser med 300 mm mineraluld kl. 37

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer i træ/alu med ramme. Vinduer og terrassedøre er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt + gulvvarmeslanger under betonen.
Hvorpå der er nedlagt enten klinker eller 14 mm lamelparketgulv

- **Kælder**

Status: Der er ingen kælder

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg i mrk. NILAN der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med modstrømsvarmeveksler er placeret på loftet. Bygningen anses for at være normal tæt.

- **Køling**

Status: Der er ingen køling

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 900 kWh fjernvarme.
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler i ukendt mrk. som indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer,



**Energimærkning nr.:** 100167231
**Gyldigt 5 år fra:** 05-07-2010
**Energikonsulent:** Brian Demuth Jensen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Huskonsulenterne

- **Fordelingssystem**

Status: På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 15 W. Pumpen er af fabrikat ALPA 15-60-130
Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

## Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Ingen solceller

- **Varmepumper**

Status: Ingen varmepumpe

- **Solvarme**

Status: Ingen solvarme

## Vand

- **Toiletter**

Status: Forbrug ved 4 toilet besøg pr. dag

- **Armaturer**

Status: Vandforbrug ved 2 bad pr. dag og forbrug ved håndvask.



**Energimærkning nr.:** 100167231
**Gyldigt 5 år fra:** 05-07-2010
**Energikonsulent:** Brian Demuth Jensen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Huskonsulenterne

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 237 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 174 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk. Oplysningerne lader til at være korrekte. Der er umiddelbart ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.

BBR-udskriften kan ikke genereres for denne ejendom, da den ikke er registreret i BBR Ejendoms nummer er under OIS.dk =87106



**Energimærkning nr.:** 100167231
**Gyldigt 5 år fra:** 05-07-2010
**Energikonsulent:** Brian Demuth Jensen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Huskonsulenterne

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

### Læs mere

www.sparenergi.dk



**Energimærkning nr.:** 100167231
**Gyldigt 5 år fra:** 05-07-2010
**Energikonsulent:** Brian Demuth Jensen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Huskonsulenterne

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Brian Demuth Jensen | **Firma:** | Huskonsulenterne |
| **Adresse:** | Håndværkervej 1<br>9700 Brønderslev | **Telefon:** | 98 83 59 59 |
| **E-mail:** | brian@huskonsulenterne.dk | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 08-06-2010 |
| **Energikonsulent nr.:** | 250671 | | |

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.