Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Ringvejen 12
Postnr./by:	6792 Rømø
BBR-nr.:	550-011762
Energimærkning nr.:	100167280
Gyldigt 10 år fra:	05-07-2010
Energikonsulent:	Anders Møller
Programversion:	EK-Pro

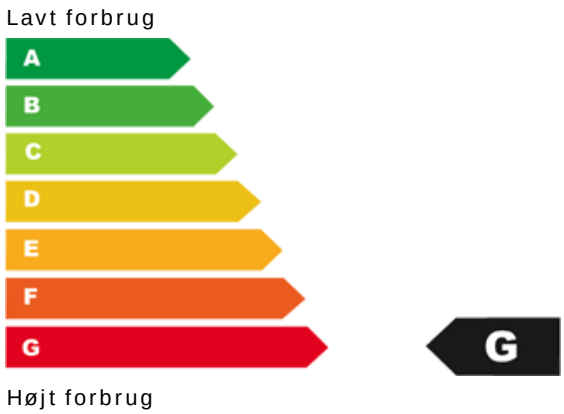
Firma: Botjek Haderslev

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2008, version 3.
Beregningerne er foretaget på EDB-programmet EK-Pro version 4.

Bygningen:
Energimærket omfatter hovedhuset eksklusive udhusdelen.
Bygningen er opført i 1977.
Bygningen anvendes som sommerhus.

Dokumentationsmateriale:
Ved gennemgang af bygningen forelå ingen tegninger, der er derfor foretaget en vejledende opmåling til brug for energimærkningen.

Under besigtigelsen var der adgang til alle rum. Der er ikke udført destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

Forbrug:
Bygningen opvarmes med elvarme, suppleret med brændeovn.

Der er ikke oplyst noget forbrug.

Sommerhuset er energimærket efter den forenklede metode som beskrevet under Beregnet varmeforbrug.

Energimærke er G1, da huset er med 2-lags ruder og udfra en vurdering endvidere opfylder følgende isoleringsværdier:
For gulve og lofter 100 mm. isolering (U=0,40). For ydervægge og skråvægge 75 mm isolering (U=0,50).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167280
Gyldigt 10 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra opførelsestidspunktet, da der ikke er adgang til tagrum.

Taget er en traditionel gitterspærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem spærfødderne. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 100 mm.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra opførelsestidspunktet.
Ydervægge er i ca. 100 mm let konstruktion isoleret med ca. 75 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på besigtigelse på stedet.

Vinduer er traditionelle med tolags termoruder i trækonstruktion.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er utilgængelige og ud fra opførelsesåret skønnes de som betongulve med 100 mm terrænbatts.

Der er ingen gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er med naturlig ventilation og vurderes at være tæt, da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167280
Gyldigt 10 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

- Køling

Status: Bygningen er uden køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Der er brændeovn i stuen og el-opvarmning i resten. I beregningen af energimærket er stuen forudsat opvarmet alene ved brændeovnen og den resterende del alene ved el-opvarmning.

- Varmt vand

Status: Forsyningen af varmt brugsvand sker fra 1 stk. 30 l beholder mrk. Metro.

El

- Hårde hvidevarer

Status: I forbindelse med anskaffelse af nye elapparater, kan det oplyses, at hårde hvidevarer er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A++ til G, med A++ som det med det laveste energiforbrug. Elselskabet har en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbruget og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.
Der henvises i øvrigt til www.sparel.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er installeret to-skyls toiletter med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumper.

Det kan anbefales, at overveje en installation af et luft til luft varmepumpeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100167280		
Gyldigt 10 år fra:	05-07-2010		
Energikonsulent:	Anders Møller	Firma:	Botjek Haderslev

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 62 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 62 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167280
Gyldigt 10 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Møller	Firma:	Botjek Haderslev
Adresse:	Rådhuscentret 41 6500 Vojens	Telefon:	74 54 28 15
E-mail:	amo@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-07-2010

Energikonsulent nr.: 101383

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.