Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hørmarken 158
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-000000-000
Energimærkning nr.:	100167297
Gyldigt 5 år fra:	05-07-2010
Energikonsulent:	Keld Bekmand
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitektfirmaet Bekmand aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 72,3 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 80,8 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
1.298 kWh el
9.550 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Boligen er opført i 2007 og er i god isoleringsmæssig stand.
Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.
Det er ikke muligt at besigtige loftrummet - pga. den manglende højde.
Det er ikke muligt at besigtige loftrummet, for kontrol af isolerings tykkelser.
U-værdier på vinduer og døre er oplyst af Velfac.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 350 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 408 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 1 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Terrassedør og med 3 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.



Energimærkning nr.: 100167297
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Keld Bekmand
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Bekmand aps

Terrassedør og med 3 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 1 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Der er ikke beskrevet hvor stor kuldebros isoleringen er - hvorfor der er regnet med 0,03 W/(mK)
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk genveksanlæg / ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler og udsugningsventiler i beboelsesrum, køkken og baderum. Aggregat med modstrømsvarmeveksler er placeret i tagrum over garagen.
Bygningen anses for at være rigmelig tæt - er ikke efterprøvet.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med direkte centralvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.
Varmen giver et varme tilskud til boligen.
Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Germina - termix - Danfoss.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Pumpen kan styres med ur - som kan anbefales at igang sætte.

- **Fordelingssystem**

Status: På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos - Alpha+
Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Der er monteret rumføler i alle rum.



Energimærkning nr.: 100167297
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Keld Bekmand
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Bekmand aps

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til supplement for opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner med varme.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er monteret lavskylds toiletter

- **Armaturer**

Status: Bruser , bl.batterier samt vaskemaskine forbrug.



Energimærkning nr.: 100167297
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Keld Bekmand
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Bekmand aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2008
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe
- **Boligareal ifølge BBR:** 204 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 204 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det er et nyopført hus.



Energimærkning nr.: 100167297
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Keld Bekmand
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Bekmand aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167297
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Keld Bekmand
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Bekmand aps

Energikonsulent

Energikonsulent:	Keld Bekmand	**Firma:**	Arkitektfirmaet Bekmand aps
Adresse:	Hammerum Hovedgade 80 7400 Herning	**Telefon:**	97208280
E-mail:	keld@bekmand.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	02-07-2010
Energikonsulent nr.:	101350		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.