# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| **Adresse:** | Krokusvej 18 |
| **Postnr./by:** | 4200 Slagelse |
| **BBR-nr.:** | 330-020666-001 |
| **Energimærkning nr.:** | 100167303 |
| **Gyldigt 10 år fra:** | 05-07-2010 |
| **Energikonsulent:** | Carsten Dam Madsen |
| **Programversion:** | Energy08 |

**Firma:** factum2 slagelse

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

**Lavt forbrug**




**Højt forbrug**

## Energikonsulentens kommentarer

Sommerhus iflg. BBR opført i 1973 men er totalombygget/nybygget i 2010. Huset er derfor velisoleret men opfylder ikke fuldt gældende normer.
Der forelå snittegning dateret d. 30-06-2003
Lukkede konstruktioner er vurderet udfra tegninger, opmåling samt et fagligt skøn. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse efter den forenklede metode, kan disse kun tildeles energimærke F eller G.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Døre og vinduer monteret med lavenergi termoglas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton med gulvvarme og klinker eller træbelægning. Gulvet er isoleret med 225 mm Sundolitt under betonen.



**Energimærkning nr.:** 100167303
**Gyldigt 10 år fra:** 05-07-2010
**Energikonsulent:** Carsten Dam Madsen
**Programversion:** Energy08 **Firma:** factum2 slagelse

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer, aftræk fra bad, samt udsugning fra emhætte i køkken.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum samt elgulvvarme i bad.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 L. præisoleret elvandvarmer.

- **Automatik**

Status: Der er termostatregulering af panelradiatorer.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet er med lavt vandforbrug

# Energimærkning



**Energimærkning nr.:** 100167303
**Gyldigt 10 år fra:** 05-07-2010
**Energikonsulent:** Carsten Dam Madsen
**Programversion:** Energy08 **Firma:** factum2 slagelse

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1973
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 76 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 76 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR stemmer overens med de faktiske forhold vedr. opvarmet areal.

# Energimærkning



**Energimærkning nr.:** 100167303
**Gyldigt 10 år fra:** 05-07-2010
**Energikonsulent:** Carsten Dam Madsen
**Programversion:** Energy08 **Firma:** factum2 slagelse

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

### Læs mere

www.sparenergi.dk

# Energimærkning





**Energimærkning nr.:** 100167303
**Gyldigt 10 år fra:** 05-07-2010
**Energikonsulent:** Carsten Dam Madsen
**Programversion:** Energy08 **Firma:** factum2 slagelse

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Carsten Dam Madsen | **Firma:** | factum2 slagelse |
| **Adresse:** | Smedegade 6,2.<br>4200 Slagelse | **Telefon:** | 31755458 |
| **E-mail:** | 4200@factum2.dk | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 25-06-2010 |
| **Energikonsulent nr.:** | 102072 | | |

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.