Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vrøndingvej 23
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-076902
Energimærkning nr.:	100167311
Gyldigt 5 år fra:	05-07-2010
Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

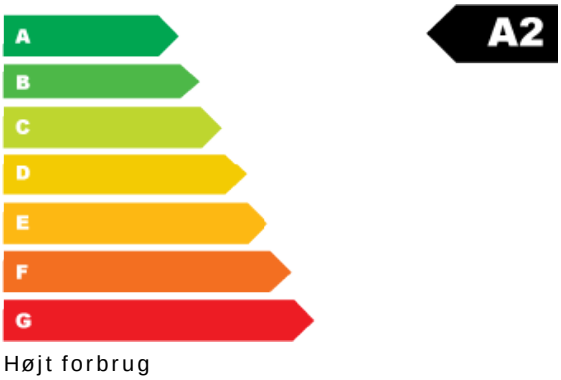
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 47.6 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 76.4 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2

Beregnet årligt varmeforbrug: 5920 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygning med BBR nr. 615-076902-001 anvendes til helårsbeboelse. BBR kode 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

Nyopført enfamiliehus i 1-½ plan.
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
XML-fil fra Energirammeberegning i BE06 af 20-03-2009 Ver. 4.8.11.14.
U-værdier på vinduer og døre fra Krone Vinduer A/S.
U-værdier på ovenlys vinduer fra www.velux.dk.
Varmepumpedata til SBi BE06 fra Vølund Varmeteknik A/S.
Følgende tegningsmateriale:
Tegn. nr. 2316-001-B Beliggenhedsplan mål 1:250 af 12-08-2009.
Tegn. nr. 2316-005-D Stueplan mål 1:100 af 25-03-2009.
Tegn. nr. 2316-006-G udnyttet tagetage mål 1:100 af 12-08-2009.
Tegn. nr. 2316-011-D Snit B-B mål 1:50 af 25-03-2009.
Tegn. nr. 2316-012-C Snit B-B mål 1:50 af 03-02-2009.
Tegn. nr. 2316-013-C Snit D-D og E-E mål 1:50 af 03-02-2009.
Tegn. nr. 2316-014-C Snit F-F mål 1:50 af 25-03-2009.
Tegn. nr. 2316-015-D Snit G-G mål 1:50 af 25-03-2009.
Tegn. nr. 2316-016-C Snit H-H mål 1:50 af 03-02-2009.
Tegn. nr. 2316-017-C Snit I-I mål 1:50 af 03-02-2009.
Tegn. nr. 2316-018-A Snit J-J, K-K og L-L mål 1:50 af 25-03-2009.
Tegn. nr. 2316-020-E Facader mod nordvest og sydøst mål 1:100 af 12-08-2009.
Tegn. nr. 2316-021-E Facader mod nordøst og sydvest mål 1:100 af 20-04-2009.
Tegn. nr. 2316-050-B fundamentsdetaljer 1 mål 1:20 af 20-01-2009.
Tegn. nr. 2316-051-C fundamentsdetaljer 2 mål 1:20 af 25-03-2009.

Det samlede opvarmede brutto etageareal er beregnet til 351 m² (219+132 m²).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167311
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Der er regnet med at varmesystemet til rumopvarmning er afbrudt om sommeren.

Ejendommen består af 2 bygninger, som er en avls- og driftsbygning (bygning 002) og et enfamiliehus i 1-½ plan (bygning nr. 001). Dette energimærke omhandler kun bygning nr. 001.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen består iht. tegninger generelt af betontagsten på lægter, afstandslister og undertag.
Skråvægge, hanebånd og skrå lofter består iht. tegninger af træspær med 95+195 mm isolering kl. 37, 22 mm forskalling, dampspærre, 22 mm forskalling afsluttet med 22 mm fyrbrædder. U-værdi 0,13 W/m²k.
Vandret loft mod tag består iht. tegninger af træspær med 3 x 120 mm isolering kl. 37, 22 mm forskalling, dampspærre, 22 mm forskalling afsluttet med 22 mm fyrbrædder. U-værdi 0,10 W/m²k.
Vandret loft mod uudnyttet loftsrum består iht. tegninger af træspær med 95+120 mm isolering kl. 37, 22 mm forskalling, dampspærre, 22 mm forskalling afsluttet med 22 mm fyrbrædder. U-værdi 0,18 W/m²k.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består iht. tegninger af 140 mm træbjælker, 25 mm afstandslister, vindspærre, 195 mm træskelet med 195 mm isolering kl. 37, hygrodiode, 12 mm finerplade, 45 mm træskelet med 45 mm isolering afsluttet med indvendig beklædning. U-værdi 0,14 W/m²k.
Ydervægge mod uopvarmet garage består iht. tegninger af 12 mm krydsfiner, 13 mm gips, 195 mm træskelet med 195 mm isolering, dampspærre, 70 mm træskelet med 70 mm isolering kl. 37 afsluttet med 15 mm fibergips. U-værdi 0,15 W/m²k.
Kvistflunker er iht. energirammeberegning isoleret med 195+45 mm isolering. U-værdi 0,16 W/m²k.
Skillevæg mod uudnyttet loftsrum består iht. tegninger af beklædning, 195 mm træskelet med 195 mm isolering kl. 37, dampspærre, 70 mm træskelet med 70 mm isolering kl. 37 afsluttet med 13 mm gips. U-værdi 0,16 W/m²k.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Mahogni vinduer fra Krone Vinduer A/S som er monteret med 2-lags lavenergiruder Vinduer og døre har en U-værdi på mindre end 1,8 W/m²K.
Ovenlys vinduer er Velux type GPU P06 som er monteret med 2-lags lavenergiruder. U-værdi 1,7 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket består iht. tegninger af klinke- og eller trægulve, 100 mm armeret beton med gulvvarmeslanger på 270 mm polystyren kl. 38. U-værdi 0,12 W/m²k.
Etageadskildelse mellem værelse på 1. sal og garage består iht. tegninger af 15 mm trægulv, 19 mm krydsfiner, dampspærre, spærfod med 120+95 mm isolering, 22 mm forskalling, 13 mm



Energimærkning nr.: 100167311
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

gips afsluttet med 25 mm troldtekt. U-værdi 0,18 W/m²k.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre. Der er naturlig ventilation i loft/over tag i køkken/alrum og bryggers. Der er naturlig ventilation eller mekanisk udsugning i loft/over tag i badeværelser. Der er selvstændig mekanisk udsugning fra emfang i køkken.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke registreret køling.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med el. Se varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Nibe VPA 300/200 varmtvandsbeholder som er på 285 liter. Beholderen er isoleret og er placeret i uopvarmet garage. Frem- og returløbet til varmtvandsbeholderen er isoleret med ca. 30 mm. Der er 25 W. timerstyret cirkulationspumpe til recirkulation af det varme brugsvand. Varmtvandsrør med cirkulation er isoleret med ca. 30 mm.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet i bryggerset er 2-strengs system m. gulv- og radiatorvarme. Den gennemsnitlige fremløbs temperatur er skønnet til 40° C. og returløbet er skønnet til 30° C. Alt synlig rørføring, som kan isoleret med rørisolering, er isoleret med ca. 30 mm. Der er cirkulation med den i varmepumpen installeret cirkulationspumpe som er en Grundfos UMP 15-70 behovsstyret pumpe på 6-70W. Der er 40 liter buffertank type UKV 40. Fordelingssystemet forsynes direkte fra varmepumpen i præ. isoleret fjernvarmerør.

- Automatik

Status: Der er ude temperatur styrret fremløb. Der er rumfølere i alle rum, der via telestater styrere rum- og gulvvarme temperaturen. Der er termostatventiler på alle radiatorerne.

El

- Andre elinstallationer

Status: Der er installeret elevator mellem stuen og 1. sal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167311
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Vølund Fighter 1250 væske/vand varmepumpen. Nominel effect 4-16 kW. Nominel COP 3,05 ved temperatur 0° - 45° C. Varmepumpen er placeret i uopvarmet avls- og driftsbygning. Alle synlige rør er generelt isoleret, dog er ventiler m.v. uisoleret.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 351 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 351 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167311
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	jss@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-07-2010

Energikonsulent nr.: 103303

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.